



07181 Calvià / Portals Nous

Luxus in 1. Meereslinie und direkten Zugang zur Bucht!
Schönes Penthouse mit Meerblick in Calvia auf Mallorca



1.245.000 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

334 m²

Gesamtfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m²
Nutzfläche	158 m²
Gesamtfläche	334 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	15 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.245.000 €
provisionspflichtig	x

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Befuerung

Elektro ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung



Beschreibung

In einer idyllischen Umgebung am Meer gelegen. In Portals Nous, ca. 15 Minuten von Palma entfernt, bietet diese Immobilie Luxus, Ruhe und Sicherheit.

Das Penthaus hat ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit einem atemberaubenden Meerblick.

Eine der Terrassen ist überdacht und beinhaltet einen Wohnbereich und eine kleine Bar. Eine zweite Terasse bietet einen unschlagbaren Blick über das Meer und lädt in allen Jahreszeiten zum Verweilen ein.

Die geräumige Küche hat zusätzlich eine Speisekammer und eine Waschräum.

Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und die anderen 3 Doppelzimmer teilen sich ein Bad.

Die Wohnung ist mit allem Komfort ausgestattet, wie z.B. Klimaanlage, Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss, Einbauschränke, Innenschreinerei in massivem Nordholz, Außenschreinerei in Aluminium mit Doppelverglasung, etc. Es verfügt auch über eine weitere Terrasse zur privaten Nutzung mit zwei großen Lagerräumen.

Im Untergeschoss verfügt das Haus über einen Parkplatz.

Draußen können Sie den großen Garten mit direktem Zugang zu drei Buchten genießen.

Das Anwesen ist komplett eingezäunt und verfügt über ausreichend Parkplätze mit automatischem Zugangstor.

Lage

Portals ist eine ruhige Wohngegend mit einem großen Sandstrand und klarem Wasser. Im Dorf finden Sie eine kleine Kirche und die International Agora School. Diese Gegend ist berühmt für den Yachthafen von Puerto Portals, der einen Luxusyachtclub sowie elegante Geschäfte und Restaurants beherbergt.

Die historische und weltoffene Stadt Palma ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Flughafen in 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele



































