



76530 Baden-Baden

Außergewöhnlich schöne 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage von Baden-Baden zu vermieten



970 €

Kaltmiete

85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	4

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaltmiete	970 €
Nebenkosten	250 €
Betriebskosten netto	250 €
Mietpreis / qm	11,18 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Dachform

Mansarddach	✓
-------------	---



Beschreibung

Werden Sie Mieter dieser sehr hübschen, kleinen Wohnung in absolut bester Wohnlage. Schon beim Eintreten überzeugt das aufwendig neu sanierte Treppenhaus dieser denkmalgeschützten Villa durch Charme und die helle, gemütliche Wohnatmosphäre.

Die im Souterrain liegende, schöne 2-Zimmer-Wohnung hat einiges zu bieten: zwei große Zimmer, die man als Wohn- und Schlafzimmer nutzen kann, den schönen Kachelofen, das hochwertig ausgestattete Bad und einen großen Flur, von dem man in alle Räume gelangt. Der schöne Ausblick sowie ein Freisitz im Garten zum Abschalten runden dieses Angebot ab. Es lohnt sich eine Besichtigung!

Lage

ruhige Lage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













