



Dubai

Premium Villa mit 5 Schlafzimmern - Dubailand



3.211.000 €

Kaufpreis

582,73 m²

Wohnfläche

791,04 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	582,73 m ²
Nutzfläche	582,73 m ²
Grundstücksfläche	791,04 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
separate WCs	1
vermietbare Fläche	583

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.211.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Wo auch immer in dieser luxuriösen Wohnanlage, sind Sie nie weiter als als 5 Minuten von Ihrer nächsten aufregenden Aktivität entfernt.

4,6 km Joggingstrecke
3,7 km Radschleife
7 Clubhäuser
Fitness-centre
Pools
Kletterwand
Skate Park
Yoga Plattform
Padel
Basketball
Meditations Deck
Tischtennis

Zahlreiche Smart Features mit Fokus auf Nachhaltigkeit
EV - Ladestationen



Beschreibung

Neubauprojekt Athlon mit Fertigstellung in 2028
(off-plan-Verkauf)

Hier stehen Aktivität und Nachhaltigkeit im Vordergrund.

Die Premium Villa V 20 - 01 verfügt über 5 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, grosszügige Wohn - Ess - Loungeräume, separate Küche, Terrassen und Balkone, sowie ein Maids-Bereich und ein eigenen Aussen-Pool auf insgesamt 582 qm Nutzfläche.

Auf dem 791 qm grossem Grundstück befindet sich auch eine Doppelgarage.

In der gesamten Community können wir ihnen auch Villen und Townhouses von 3 - 6 Schlafzimmern anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Durch den Erwerb dieser Villa qualifizieren Sie sich für ein 10-jähriges GOLDEN VISA, das problemlos verlängert werden kann.

Lage

Perfekt gelegen in Dubailand, ist Athlon nur 25 Minuten vom internationalen Flughafen Dubai und 30 Minuten vom Jumeirah Beach entfernt. Eingebettet in eine der größten Grünflächen in Dubai, ist die Gemeinde von Natur umgeben und durch vielzählige Aktivitäten verbunden.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6



GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









