



**Dubai**

**Kapitalanlage - 2 Schlafzimmer mit Pool**



**390.000 €**

Kaufpreis

**109,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**109,25 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	109,25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	109,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	109

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	390.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Herausragendes Preis-Leistungsverhältnis  
mit zahlreichen Annehmlichkeiten.

Rooftop-pool  
Indoor-Outdoor-Gym  
Yoga  
Pilates  
SPA  
BBQ-Bereich  
Kino  
Spielplatz  
Basketball



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in 2028 (off-plan Verkauf)

Durch den Kauf in der ersten Vermarktungsphase erzielen Sie den günstigsten Einkaufspreis. Daher eignet sich dieses Projekt besonders als Kapitalanlage. Auf Wunsch auch mit 8 Jahre Zahlungsplan.

Das Apartment 1215 verfügt über 2 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, Gästetoilette, Wohn-Ess-Kochbereich und eine Balkon mit Pool auf insgesamt 109 qm Nutzfläche. In der gleichen Anlage können wir ihnen auch Studio, sowie 2-Zimmerapartments, alle mit Pool, anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

## Lage

SAMANA Park Meadows liegt in der dynamischen und belebten Gemeinde DLRC und bietet bequemen Zugang zu allen wichtigen Zielen und Attraktionen der Stadt. Diese strategisch günstig gelegene Gemeinde befindet sich eingebettet zwischen den Emirates und Al Ain Highways und bietet eine einfache Anbindung an eine Vielzahl von Orten innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

10 – 15 min  
Global Village  
Dubai Outlet Mall  
IMG World  
Fairgreen International School

15 – 20 min  
Mirdif City Centre  
Dubai Airport  
Dubai Mall  
Miracle Garden

20 – 25 min  
Dubai Downtown  
Burj Khalifa  
Marina  
Palm Jumeirah



























