03140 Guardamar del Segura

Spektakuläre freistehende Villa direkt am Strand in Guardamar del Segura



Kaufpreis
1.750.000 €

Wohnfläche
377 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	377 m²
Zimmer	6
Gesamtfläche	377 m²
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	500 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €

Austattung

Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Befeuerung	Öl Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja

Zustand

Baujahr	2008
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Spektakuläre freistehende Villa direkt am Strand in Guardamar del Segura

Lage-Beschreibung

Die Villa befindet sich in Guardamar del Segura, einer etablierten Stadt an der südlichen Costa Blanca in der Provinz Alicante. Die Lage verbindet ein mediterran geprägtes Wohnumfeld mit einer gut ausgebauten städtischen Infrastruktur. Im Stadtgebiet stehen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, medizinische Versorgung sowie weitere Dienstleistungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung.

Online-ID:
QUNPZTFZ

Objekt-Nr.:
LARO-RV2429

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Guardamar del Segura ist sowohl bei dauerhaft dort lebenden Bewohnern als auch bei internationalen Immobilieninteressenten gefragt. Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohnquartieren, touristischer Infrastruktur und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des Ortes. Über die regionalen Verkehrsverbindungen sind umliegende Städte wie Torrevieja, Alicante und weitere Orte der Costa Blanca gut erreichbar.

Die Lage eignet sich besonders für Käufer, die eine Villa in Spanien in einem gewachsenen Küstenort mit guter Versorgung und attraktiver Erreichbarkeit suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese spektakuläre freistehende Villa direkt am Strand in Guardamar del Segura, Alicante. Dank des direkten Zugangs zum Sandstrand ist das Meer nur wenige Schritte von Ihrem Zuhause entfernt. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage, sodass Sie den mediterranen Lebensstil genießen können, von dem Sie schon immer geträumt haben.

Die Immobilie bietet eine konstruierte Fläche von 377 m² sowie 4 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken - ideal für die ganze Familie. Sie umfasst 3 voll ausgestattete Badezimmer und 2 großzügige Wohnzimmer, in denen Sie sich entspannen und vom Essbereich aus den wunderschönen Meerblick genießen können. Die Küche wurde komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien sowie modernen Geräten ausgestattet, sodass Sie hier stilvoll kochen können.

Die Ausstattung dieser Immobilie ist wirklich außergewöhnlich. Genießen Sie Ihren eigenen privaten Swimmingpool, einen eigenen Fitnessbereich, um sich fit zu halten, einen Grillbereich, der sich ideal für gesellige Runden mit Familie und Freunden eignet, sowie eine großzügige Außenterrasse. Eine private Garage für 2 Fahrzeuge mit direktem Zugang sorgt für müheloses Kommen und Gehen, während ein zusätzlicher Abstellraum wertvollen Stauraum bietet.

Das 2008 erbaute und gut gepflegte Haus ist bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten. Das 500 m² große Grundstück bietet reichlich Platz und Privatsphäre. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen eine Ölzentralheizung und eine Ausrichtung nach Osten, wodurch das Haus den größten Teil des Tages über von natürlichem Licht profitiert.

Das Anwesen liegt in einer Gegend, in der alle wichtigen Einrichtungen nur wenige Schritte entfernt sind, und bietet zudem Zugang zu dem 11 km langen wunderschönen feinsandigen Strand.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen












































