



## 30710 Los Alcázares

# Wunderschöne luxuriöse Villa



**489.900 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**384 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	384 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.900 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateilt	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Diese wunderschöne Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Abstellraum, alles auf einer Ebene. Ganz oben auf dem Haus befindet sich eine große Sonnenterrasse, auf der Sie das ganze Jahr über ein Sonnenbad nehmen können. Die Villa verfügt über einen großen Garten und einen spektakulären privaten Pool.

Auf der Sonnenterrasse gibt es eine schöne Sommerküche, sodass Sie sonnendurchflutete Abendessen unter den Sternen und im Mondlicht mit wunderschöner Aussicht genießen können.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren dieses wunderschöne Haus mit einem spektakulären und einzigartigen Design. Dies könnte Ihre Oase des Wohlbefindens sein. Es sind noch zwei Eckgrundstücke verfügbar, sodass Sie viel Platz und Privatsphäre an einem der kultigsten Orte der Costa Calida genießen können.

Diese wunderschöne Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Abstellraum, alles auf einer Ebene. Ganz oben auf dem Haus befindet sich eine große Sonnenterrasse, auf der Sie das ganze Jahr über ein Sonnenbad nehmen können. Die Villa verfügt über einen großen Garten und einen spektakulären privaten Pool.

Auf der Sonnenterrasse gibt es eine schöne Sommerküche, sodass Sie sonnendurchflutete Abendessen unter den Sternen und im Mondlicht mit wunderschöner Aussicht genießen können.

Dank innovativer architektonischer Entwürfe und der Möglichkeit, jedes Detail individuell anzupassen, ermöglichen Ihnen unsere Projekte die Schaffung eines einzigartigen Zuhauses, das auf Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Offene Räume, hohe Decken und große Fenster, die Schönheit integrieren.

Im Preis inbegriffen sind Pool, Landschaftsgarten, elektrische Rollläden in Wohnzimmer und Schlafzimmern sowie komplette Badezimmer (einschließlich Duschwand ähnlich wie im Musterhaus).

## Lage

Das Mar Menor ist eine der großen Attraktionen der Costa Cálida, es ist die größte Salzlagnone Europas mit 170 km<sup>2</sup> Fläche und 5 Inseln darin. Die Wetterbedingungen, die Wärme des Wassers und das Fehlen von Strömungen und großen Wellen machen das Mar Menor zu einem einzigartigen Reiseziel zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport.

Der Wohnkomplex liegt direkt am renommierten Golfplatz „La Serena Golf“. Dieses Feld erfreut sich großer Beliebtheit.  
Der Ort ist in der Gegend für seine Seen und die sich über die gesamte Landschaft erstreckende Vegetation bekannt. Auf 16 der 18 Löcher gibt es Wasser und Seen, der gesamte Platz ist jedoch so angelegt, dass er dem Golfer an jedem Loch alternative Strategien bietet.  
Ein weiterer grundlegender Aspekt, der es einzigartig macht, ist die Fußverbindung zum Stadtzentrum, die es in keinem anderen Camp gibt. So können wir die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen, ohne auf die von den Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter



info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele































