

25335 Bokholt-Hanredder

SPAREN durch Eigenleistung - NEUBAU zum SELBST-Ausbau - großzügiger Winkelbungalow auf Traum-Grundstück !

gut beraten, gut gekauft

NEUROHBAU



Kaufpreis
479.000 €

Wohnfläche
144 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
Trepte-Immobilien GmbH
Marina Philipp - Filiale Hamburger Str.
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Schlafzimmer	5
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	786 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

SPAREN durch Eigenleistung - NEUBAU zum SELBST-Ausbau - großzügiger Winkelbungalow auf Traum-Grundstück !

Lage-Beschreibung

Online-ID:
TETRWSBQ

Objekt-Nr.:
5118



Die charmante Gemeinde Bokholt Hanredder im Kreis Pinneberg vereint naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an das urbane Leben. Nur rund zwei Kilometer von Elmshorn entfernt genießen Sie hier die Ruhe einer gewachsenen Wohnlage und profitieren zugleich von der Nähe zu einer lebendigen Stadt mit vielfältigem Angebot. Umgeben von idyllischen Waldflächen laden zahlreiche Wege zu ausgedehnten Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Momenten im Grünen ein, während ein liebevoll gestalteter Spielplatz kleinen Entdeckern Raum zum Toben und Spielen bietet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Kino, gemütliche Restaurants sowie weitere attraktive Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Reichweite und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag. Der nahegelegene Rantzauer See begeistert mit seiner reizvollen Landschaft und eröffnet der ganzen Familie vielseitige Möglichkeiten zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung. So entsteht eine perfekte Verbindung aus Naturverbundenheit und städtischer Infrastruktur, die sowohl Ruhe suchende als auch aktive Menschen anspricht. Auch in verkehrstechnischer Hinsicht überzeugt der Standort auf ganzer Linie. Der nur etwa 350 Meter entfernte AKN Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung nach Elmshorn und Barmstedt, während die Autobahn A23 in wenigen Minuten erreichbar ist und eine schnelle Verbindung in Richtung Hamburg bietet. Familien profitieren zudem von einer gut ausgebauten Bildungsinfrastruktur direkt vor Ort mit einer Grundschule, einem Kindergarten und einem engagierten Sportverein. Weiterführende Schulen befinden sich in der näheren Umgebung und sind unkompliziert erreichbar. Bokholt- Hanredder präsentiert sich damit als attraktiver Wohnort, der Lebensqualität, Mobilität und naturnahes Wohnen auf harmonische Weise miteinander verbindet.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras

- Das FILETstück in dem Neubaugebiet!
- Massiver NEU(Roh-)BAU
- nach Kfw Energieeffizienz 55 geplant
- zum SELBST-Ausbau
- Winkel-Bungalow mit überdachter Terrasse
- ein TRAUM auf einer Ebene
- 3-fach verglaste Fenster
- Außenrollläden
- Dach bereits für PV-Anlage vorbereitet
- Übernahme des Bankdarlehens (Zins 1,33%) möglich
- noch ca. 38.000,- € für Innenausbau abrufbar
- ausreichend Platz für Garage oder Carport
- Gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen !!!
- Bei Fragen = fragen ;-)

Objektbeschreibung

Dieser traumhafte und optimal geschnittene Bungalow wurde in massiver Bauweise erstellt und befindet sich noch im Rohbau. Der Bau hat im Jahr 2024 begonnen und konnte leider, aufgrund nicht vorhersehbarer Lebensveränderungen, nicht fertiggestellt werden. Nun hat ein neuer Eigentümer die Chance, diese schöne Immobilie nach eigenem Geschmack und Wünschen fertigzustellen. Es sind bereits 3-fach verglaste Fenster inkl. elektr. Außenrollläden vorhanden und auch das Dach ist bereits für die Installation einer PV-Anlage vorbereitet. Geplant war durch die Firma Heinz von Heiden das Hausmodell Cumulus 770 mit 145 m² Wohnfläche. Die hier geplante Energieeffizienz KfW gilt ausschließlich für den Standardhaustyp. Sowohl die Ausrichtung des Hauses als auch alle Umplanungen von Grundrissen, Fenstern, Ausstattungen, etc. können die energetische Einstufung beeinflussen. Ein weiterer Vorteil ist hier, dass die derzeit finanzierende Bank sich bereit erklärt, das Darlehen an den Käufer zu übertragen - soweit die Bonität gegeben ist - mit einem Zinssatz von noch unglaublichen 1,33 %. Von diesem Darlehen können noch ca. 38.000,- Euro für den Innenausbau abgerufen werden. Jetzt heißt es schnell sein, lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns !!!

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen



Exposé anfordern und **sofort erhalten** auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 50 41 80 - marina.philipp@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Marina Philipp
Trepte-Immobilien GmbH