

67159 Friedelsheim

Sonnige, vermietete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung sucht neuen Eigentümer!



Kaufpreis

195.000 €

Wohnfläche

75 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	7

Preise & Kosten

Hausgeld	640 €
Kaufpreis	195.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.600 €
Mieteinnahmen ist	11.040 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	29.06.2027
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	123.00

Zustand

Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Sonnige, vermietete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung sucht neuen Eigentümer!

Lage-Beschreibung

ruhige Ortslage

Objektbeschreibung

Online-ID:
DCUMAMNX

Objekt-Nr.:
194278



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Herzlich willkommen in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus mit sieben Einheiten in Friedelsheim. Im Dachgeschoss erwartet Sie hier eine charmante 3-Zimmer-Wohnung, die Ihnen alles bietet, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Dielenbereich führt Sie in alle Räume der Wohnung. Der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist hell und großzügig gestaltet.

Das Wohlfühlbadezimmer mit Badewanne und Dusche macht diese Wohnung perfekt. Zwei freundliche Schlafräume gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die Wohnung bietet eine einladend offene und großzügige Wohnraumgestaltung und eignet sich ideal für ein Paar oder eine Familie mit einem Kind. Zur Wohnung gehören zudem ein Außenstellplatz und ein Kellerraum. Sie ist derzeit solide vermietet.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







