



Kaufpreis

149.500 €

Wohnfläche

58 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Hausgeld	310 €
Kaufpreis	149.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.844,83 €
Mieteinnahmen ist	6.648 €

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	137.00

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Sonnige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Lage-Beschreibung

am Rande des Ortskerns in einem ruhigen Wohngebiet

Objektbeschreibung.....
Online-ID:
KFQPELSH
.....Objekt-Nr.:
129836
.....

Die hier angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Acht-Parteienhaus. Immer wieder wurde das Haus saniert; vor drei Jahren die Fassade und im Jahr 2016 die Heizungsanlage. Die freundliche Wohnung verfügt über ein geräumiges und lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie ein Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören ein Keller- und ein Waschraum. Da die Wohnung solide vermietet ist, stellt das für jeden Kapitalanleger eine gute Investition dar. Vereinbaren Sie direkt Ihren individuellen Besichtigungstermin mit uns.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 8.00 - 18.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



