Dubai

Sonderpreis bei 100 % Zahlung nach dem Kauf - 2 Zimmer - vollmöbliert - 37. Stock mit Weitblick



Kaufpreis
199.000 €

Wohnfläche
69,48 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	69,48 m²
Wohnfläche	69,48 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	69.48
Balkon / Terrassenfläche	11,7 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Sonderpreis bei 100 % Zahlung nach dem Kauf - 2 Zimmer - vollmöbliert - 37. Stock mit Weitblick

Lage-Beschreibung

Dubai Motor City ist nur wenige Minuten von der Mohammed bin Zayed Road und der Al Qudra Road entfernt mit einfachen Zugang zu allen wichtigen Destinationen.

Ob beim Pendeln oder beim Erkunden der unzähligen Attraktionen Dubais: Hier profitieren Sie direkt an Ihrer Haustür von mühelosem Zugang zu Zielorten in der ganzen Stadt.

In der Dubai Motor City erwarten Sie Einrichtungen wie das aufregende Dubai Autodrome und die First Avenue Mall. Hinter jeder Ecke findet sich eine einzigartige Mischung aus Entspannung und Nervenkitzel.

Online-ID:
BLQZZHKH

Objekt-Nr.:
A.GG.5802

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

10 Min Dubai Hills Mall
15 Min zum Burj Khalifa
20 Min zur Marina und Palm Jumeirah
25 Min zum Dubai Flughafen

Ausstattungs-Beschreibung

Bei Ananda Residences ist jedes Material sorgfältig ausgewählt , um Langlebigkeit, Eleganz und Nachhaltigkeit zu gewährleisten. Von hochwertigem Marmor und erstklassigen Holzoberflächen bis hin zu modernstem Glas und eleganten Metallakzenten spiegelt jedes Element überlegene Handwerkskunst wider. Die Verschmelzung von modernen Texturen und zeitlosen Materialien verbessert sowohl die Ästhetik als auch die Funktionalität und schafft ein Haus, das ebenso atemberaubend wie beständig ist.

Swimming Pool
Sportplätze
Fitness-studio
Jogging track
BBQ-Bereich
Lounge-Bereich
Kinderspielplatz

.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Sonderpreis bei 100 % Bezahlung nach dem Kauf.
Weitere Angebote mit längeren Zahlungszielen auf Anfrage.

In den Ananda Residences steht das Wasser im Mittelpunkt als Symbol für Ruhe und Raffinesse. Der großzügige, hochmoderne Swimmingpool bietet einen ruhigen Rückzugsort, an dem moderner Luxus auf Harmonie trifft. Mit seinem kristallklaren Wasser und dem eleganten Design von bietet er einen erfrischenden Rückzugsort inmitten der pulsierenden Energie des städtischen Lebens umgeben von üppigem Grün und modernen Lounge-Bereichen.

Das Apartment Nr. 3108-B verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon, auf insgesamt 69 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios sowie 2-4 Zimmer-Apartments und Duplex anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen























