

67677 Enkenbach-Alsenborn

Solides Einfamilienhaus mit großer Scheune für viele Nutzungsmöglichkeiten!



Kaufpreis
334.000 €

Wohnfläche
110 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	486 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	334.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.863,64 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-14
Endenergiebedarf	247.00
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Solides Einfamilienhaus mit großer Scheune für viele Nutzungsmöglichkeiten!

Lage-Beschreibung

ruhig und zentral gelegen

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
QKUWSYLA
.....

Objekt-Nr.:
207776
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- 5 Zimmer, Küche, Bad
- Speicher und Keller
- Separat stehende Scheune
- 4 Stellplätze (vermietbar)
- Ruhige, zentrale Lage
- Kita fußläufig in 5 min. erreichbar
- IGS und Grundschule in unmittelbarer Nähe
- gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr als auch an die Autobahn (A6, A63)

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Einfamilienhaus in begehrter Lage von Enkenbach bietet Ihnen modernen Wohnkomfort sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Erbaut auf einem ca. 486 m² großen Grundstück, verfügt das Haus über eine Gesamtwohnfläche von 110 m², verteilt auf zwei Etagen. Fünf großzügige, lichtdurchflutete Räume bieten hier ausreichend Platz für die ganze Familie zur individuellen Entfaltung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich. Eine helle, voll ausgestattete Küche und das Badezimmer runden das Angebot auf dieser Etage ab. Über eine Treppe im Flur gelangt man in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie vier großzügige Schlafzimmer.

Ein Keller komplettiert das Angebot. Dieser verfügt neben einer Waschküche über viel zusätzlichen Stauraum.

Der liebevoll angelegt Hof- und Gartenbereich mit Pavillon lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie Freunde zum Grillen einladen, die Kinder beim Spielen beobachten oder abends den Sonnenuntergang genießen. Highlight ist die große Scheune mit Partyraum.

Dieses schöne Einfamilienhaus vereint alle Annehmlichkeiten, um sich als Familie wohlfühlen: von der großzügigen Wohnfläche über die moderne Ausstattung bis hin zum liebevoll angelegten Garten. Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Highlights des Hauses bei einer persönlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind gerne für Sie da!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





