68199 Mannheim-Neckarau

Solides Dreifamilienhaus sucht neuen Eigentümer!



Kaufpreis
489.000 €

Wohnfläche
233 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	500 m²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.098,71 €
Mieteinnahmen ist	11.220 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	28.12.2028
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchkennwert	99.00

Zustand

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Dachboden	Ja
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Solides Dreifamilienhaus sucht neuen Eigentümer!

Lage-Beschreibung

ruhige Ortslage

Objektbeschreibung

Dieses solide, um 1955 erbaute 3-Familienhaus präsentiert sich freundlich und einladend.

Online-ID:
AZXYFBVZ

Objekt-Nr.:
218823

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Erdgeschoss-Wohnung teilt sich in drei Wohn- und Schlafzimmer auf. Das Herzstück der Wohnung ist die Küche mit herrlichem angrenzendem Essbereich und direktem Zugang zum Balkon mit Blick in den Garten. Ein großzügiges, helles Tageslichtbadezimmer macht die Wohnung perfekt. Diese Wohnung steht derzeit leer. Nach einer Modernisierung lässt sich diese wieder vermieten.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt ebenfalls über drei Schlaf- und Wohnräume sowie eine Küche. Das Esszimmer verfügt über einen Sonnenbalkon. Das Badezimmer bietet eine komfortable Badewanne. Diese Wohnung ist vermietet und präsentiert sich äußert gepflegt!

Die Dachgeschosswohnung verfügt über drei Räume sowie eine Küche. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne macht die Wohnung zu einem großartigen Rückzugsort. Auch diese Wohnung wird durch ihre Mieter liebevoll gepflegt.

Kellerräume, Garten und ein Freisitz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Immobilie wurde regelmäßig modernisiert und saniert. Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie das gepflegte Haus - es könnte bald Ihres sein!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





























































