

68809 Neulußheim

Solides Dreifamilienhaus mit Potenzial!



Kaufpreis
489.000 €

Wohnfläche
178 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	396 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.747,19 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	445.20
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1957
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Walmdach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Ofen Etagenheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Solides Dreifamilienhaus mit Potenzial!

Lage-Beschreibung

ruhig gelegen im Wohngebiet

Objektbeschreibung

Dieses solide, um 1957 erbaute 3-Familienhaus präsentiert sich freundlich und einladend. Die Erdgeschosswohnung teilt sich in zwei Wohn- und Schlafzimmer auf. Das Herzstück der Wohnung ist die Küche mit herrlichem Essbereich und direktem Zugang zum Garten in Westausrichtung. Ein großzügiges, helles Duschbadezimmer macht die Wohnung perfekt.

.....
Online-ID:
HZDDPKTX
.....

Objekt-Nr.:
211830
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt ebenfalls über zwei Schlaf- und Wohnräume sowie eine Küche. Vom Essbereich erreicht man den Balkon. Das Badezimmer bietet eine komfortable Dusche.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über zwei Räume sowie eine Küche. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne macht die Wohnung zu einem tollen Rückzugsort.

Das komplette Objekt steht derzeit leer.

Kellerräume, eine kleine Werkstatt und ein Freisitz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Immobilie wurde regelmäßig modernisiert und saniert. Kontaktieren Sie uns und besichtigen Sie dieses gepflegte Haus – es könnte bald Ihres sein!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







