82140 Olching

Sofort beziehbares 1-Zimmer-Apartment mit perfekter S-Bahn-Anbindung in Olching !

Kaufpreis
195.000 €

Wohnfläche
28 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Manfred Bürgmann
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	131 €
Kaufpreis	195.000 €
Außencourtage	2,38 % Käuferprovision inkl. 19% Mehrwertsteuer
Kaufpreis / qm	6.964,29 €

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Küche	offene Küche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	20.03.2034
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	189.00

Objekt-Titel

Sofort beziehbares 1-Zimmer-Apartment mit perfekter S-Bahn-Anbindung in Olching !

Lage-Beschreibung

Wunderbares Wohnumfeld in Olching (bei München).

Das Anwesen befindet sich in einer absolut verkehrsberuhigten, begrünten und idyllischen Anliegerstraße.

Gleichzeitig befindet sich die S-Bahn "Olching" in unmittelbarer Nähe - nur ca. 5 Gehminuten entfernt.

In ca. 20 min bringt Sie die S3 nach München !

Die Mischung macht´s - die unmittelbare Nähe zur S-Bahn und gleichzeitig direkt am Naturschutzgebiet ``Amperauen`` gelegen !

Online-ID:
XDXGTGPY

Objekt-Nr.:
48262MB

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

* hochwertiger Eichendielen-Boden
* moderne, offene Einbauküche mit integrierter Sitztheke
* neuwertiges Bad (WC und Duschkabine)
* geräumiger Einbauschrank im Flur
* Kellerabteil
* überdachter Balkon (Süd/Ost-Ausrichtung)

Objektbeschreibung

Dieses helle und freundliche 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 33 Parteien.

Die Wohnung wurde vor 9 Jahren vollständig renoviert und befindet sich in einem absolut modernen und neuwertigen Zustand !

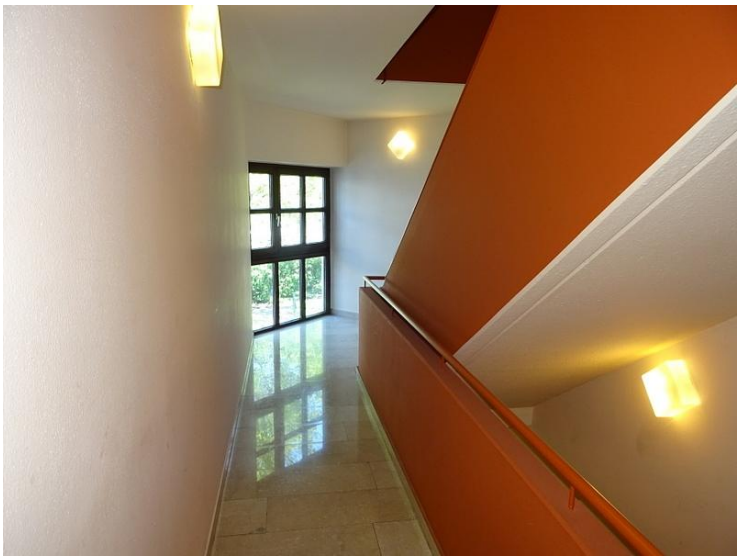
Der überdachte Balkon mit absoluter Ruhe komplettiert den hohen Wohnwert dieser Immobilie !

Ebenfalls verfügt das Anwesen über gepflegte Gemeinschaftsräume im Kellerbereich (z.B. einen Waschraum und einen Fahradkeller).

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 189.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Das Apartment ist frei und sofort verfügbar !

Diese Immobilie wird im Alleinvertrieb zum Kauf angeboten.

Impressionen