

Dubai

Sobha Seahaven - Direkt neben der Palme



Kaufpreis
1.050.000 €

Wohnfläche
115,38 m²

Zimmer
2,5

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	115,38 m ²
Wohnfläche	115,38 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	12,17 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Sobha Seahaven - Direkt neben der Palme

Lage-Beschreibung

Dank der beneidenswerten Lage im Herzen von Dubai genießen Sie von hier eine atemberaubende Aussicht auf die berühmtesten Wahrzeichen der Stadt wie die Palm Jumeirah, den beeindruckenden Dubai Harbour, die Skyline der Marina, Ain Dubai und das prachtvolle Burj Al Arab.

Sobha SeaHaven ist eine faszinierende Destination am Meer ganz in der Nähe der beliebtesten Wahrzeichen von Dubai, die von beiden internationalen Flughäfen der Stadt gleich weit entfernt ist.

Wenn Meer und Horizont aufeinandertreffen, erwacht das Ufer zum Leben. Bewundern Sie am Strand die goldenen Sonnenstrahlen, die vom glasklaren Wasser reflektiert werden. Spüren Sie den Wind im Haar, während die Schiffe auf dem Meer in den sicheren Hafen einlaufen. Genießen Sie ein rundum zufriedenes Gefühl, während Sie von den warmen Temperaturen sanft eingehüllt werden.

Online-ID:
TCSRMSPX

Objekt-Nr.:
A.GG.4294



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Willkommen in Ihrem Rückzugsort am Meer.

Ausstattungs-Beschreibung

Bewohner auf allen Stockwerken genießen auf drei Seiten einen Blick auf das Meer sowie eine unverbaute Aussicht auf die weltberühmte Palm Jumeirah. Auf der vierten Seite öffnet sich der Ausblick auf den Dubai Canal.

Darüber hinaus sorgt der herausragende Panoramablick auf das Meer und Ain Dubai dafür, dass Sobha SeaHaven in einer ganz eigenen Liga spielt.

Sobha SeaHaven ist ein luxuriöser, friedvoller und traumhaft schöner Rückzugsort am Strand. Dank exklusiven Annehmlichkeiten und sorgfältig gepflegten Landschaftsgärten vermittelt diese Wohnanlage die Atmosphäre eines exklusiven Resorts.

- Infinity-Pool Area
- Geschosshöhe: 3,6 Meter
- Smart home technology
- Flextrack-Beleuchtung
- Komplett mit topmodernen Geräten ausgestattete Küche
- Fitnesscenter mit Sauna und Dampfbad
- Freiluftkino
- Familienbereich mit Grillstelle
- Fahrerservice und Concierge

Objektbeschreibung

SOBHA Seahaven, Tower B
Einzigartige Anlage direkt am Dubai Harbour Yachthafen, Fertigstellung 2026
(Liegeplätze vorhanden)

Hochmoderne und exklusive Apartments
mit einzigartiger Lage und Blick, vom Qualitätsführer.

1-Schlafzimmer-Luxus-Apartment Nr. B-1005, mit en-suite Bad, Balkon mit Meerblick, Study-raum und herrlichem Wohn-Essbereich, auf insgesamt 115 qm Nutzfläche, inklusive einem Tiefgaragenstellplatz.

Im gleichen Objekt können wir ihnen 2-6 Zimmer-apartments und Penthäuser mit bis zu 2266 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu
Wir beraten und betreuen Sie vor Ort in Dubai,
und organisieren gerne die Vermietung und Verwaltung.
Aktuelle Rendite bei Vermietung 6-10 %, mit einer
jährlichen Wertsteigerungsmöglichkeit von 10-15 %.
Durch den Kauf dieser Immobilie erhalten Sie umgehend ein oder 2 Golden Visa
und wir unterstützen
Sie bei allen weiteren Formalitäten.

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



