

Umm Al Quwain

Sobha - Coral Beach 5-BR Villa - Sinia Island



Kaufpreis

3.900.000 €

Wohnfläche

686,33 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	686,33 m²
Wohnfläche	686,33 m²
separate WCs	2
Zimmer	7
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	822 m²
vermietbare Fläche	686.33

Preise & Kosten	
Kaufpreis	3.900.000 €

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand	
Verkaufstatus	offen

Ausstattungs-Beschreibung

Inseltraum mit Küstenzauber:

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Refugium am Lagunenstrand
Infinity Pool
GYM
Sky Gardens
Alle Wassersportmöglichkeiten
UND, UND, UND

Objekt-Titel

Sobha - Coral Beach 5-BR Villa - Sinia Island

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

.....

Online-ID:
HZXGWFNR

.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4620

.....

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage-Beschreibung

Sobha Siniya Island ist eines der kostbaren Naturjuwelen der Vereinigten Emirate, die darauf warten, erkundet zu werden.

Eingebettet in das azurblaue Wasser des Persischen Golfs, bietet diese Insel

Lebensräume, von unberührten

weißen Sandstränden bis hin zu üppigen Mangroven und einer reichhaltige Flora und Fauna, darunter Gazellen, Oryxantilopen, Flamingos und seltene Schildkröten.

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,

50 Minuten von Dubai,

30 Minuten von Schardscha,

10 Minuten von Marjan Island

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Coral Beach Villas auf Siniya Island

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem

Geschmack, die sich Besinnlichkeit und

Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden Nachtlokalen, die eine dynamische Atmosphäre schaffen.

5-Schlafzimmer-Villa Nr. CB-V-274, auf grossem Grundstück direkt am Sandstrand, Pool, Maids-room, Drivers-room mit insgesamt 686,33 qm Nutzfläche.

Auf Siniya Island haben wir auch weitere 2-5 Zimmer-Apartments, sowie 4-6 Schlafzimmer-Villen zur Verfügung.

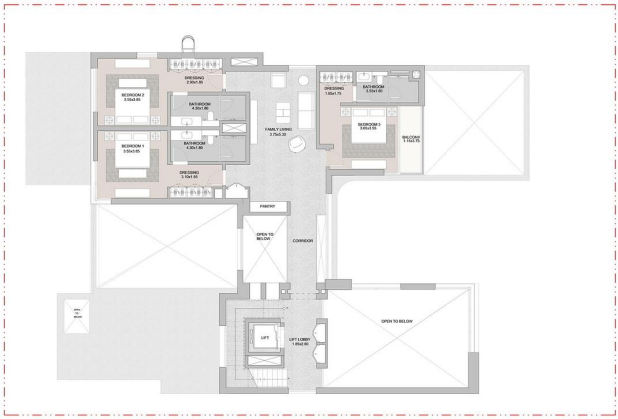
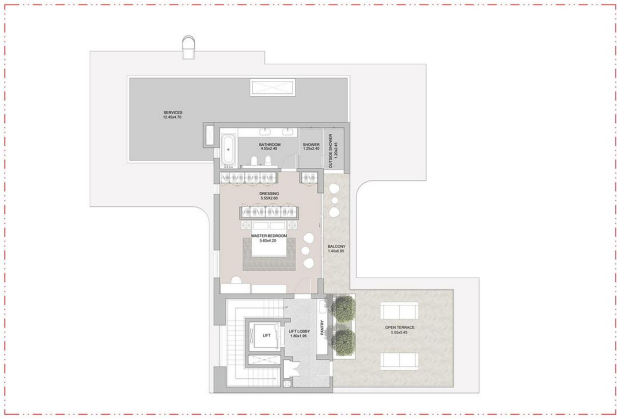
Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Impressionen





SOBHA SINIYA ISLAND
VILLAS PHASE 02 - LAUNCH 01
LOCATION PLAN

Legend:

- 1. 1000 sq. ft. Villa
- 2. 1200 sq. ft. Villa
- 3. 1400 sq. ft. Villa
- 4. 1600 sq. ft. Villa
- 5. 1800 sq. ft. Villa
- 6. 2000 sq. ft. Villa
- 7. 2200 sq. ft. Villa
- 8. 2400 sq. ft. Villa
- 9. 2600 sq. ft. Villa
- 10. 2800 sq. ft. Villa
- 11. 3000 sq. ft. Villa
- 12. 3200 sq. ft. Villa
- 13. 3400 sq. ft. Villa
- 14. 3600 sq. ft. Villa
- 15. 3800 sq. ft. Villa
- 16. 4000 sq. ft. Villa
- 17. 4200 sq. ft. Villa
- 18. 4400 sq. ft. Villa
- 19. 4600 sq. ft. Villa
- 20. 4800 sq. ft. Villa
- 21. 5000 sq. ft. Villa
- 22. 5200 sq. ft. Villa
- 23. 5400 sq. ft. Villa
- 24. 5600 sq. ft. Villa
- 25. 5800 sq. ft. Villa
- 26. 6000 sq. ft. Villa
- 27. 6200 sq. ft. Villa
- 28. 6400 sq. ft. Villa
- 29. 6600 sq. ft. Villa
- 30. 6800 sq. ft. Villa
- 31. 7000 sq. ft. Villa
- 32. 7200 sq. ft. Villa
- 33. 7400 sq. ft. Villa
- 34. 7600 sq. ft. Villa
- 35. 7800 sq. ft. Villa
- 36. 8000 sq. ft. Villa
- 37. 8200 sq. ft. Villa
- 38. 8400 sq. ft. Villa
- 39. 8600 sq. ft. Villa
- 40. 8800 sq. ft. Villa
- 41. 9000 sq. ft. Villa
- 42. 9200 sq. ft. Villa
- 43. 9400 sq. ft. Villa
- 44. 9600 sq. ft. Villa
- 45. 9800 sq. ft. Villa
- 46. 10000 sq. ft. Villa
- 47. 10200 sq. ft. Villa
- 48. 10400 sq. ft. Villa
- 49. 10600 sq. ft. Villa
- 50. 10800 sq. ft. Villa
- 51. 11000 sq. ft. Villa
- 52. 11200 sq. ft. Villa
- 53. 11400 sq. ft. Villa
- 54. 11600 sq. ft. Villa
- 55. 11800 sq. ft. Villa
- 56. 12000 sq. ft. Villa
- 57. 12200 sq. ft. Villa
- 58. 12400 sq. ft. Villa
- 59. 12600 sq. ft. Villa
- 60. 12800 sq. ft. Villa
- 61. 13000 sq. ft. Villa
- 62. 13200 sq. ft. Villa
- 63. 13400 sq. ft. Villa
- 64. 13600 sq. ft. Villa
- 65. 13800 sq. ft. Villa
- 66. 14000 sq. ft. Villa
- 67. 14200 sq. ft. Villa
- 68. 14400 sq. ft. Villa
- 69. 14600 sq. ft. Villa
- 70. 14800 sq. ft. Villa
- 71. 15000 sq. ft. Villa
- 72. 15200 sq. ft. Villa
- 73. 15400 sq. ft. Villa
- 74. 15600 sq. ft. Villa
- 75. 15800 sq. ft. Villa
- 76. 16000 sq. ft. Villa
- 77. 16200 sq. ft. Villa
- 78. 16400 sq. ft. Villa
- 79. 16600 sq. ft. Villa
- 80. 16800 sq. ft. Villa
- 81. 17000 sq. ft. Villa
- 82. 17200 sq. ft. Villa
- 83. 17400 sq. ft. Villa
- 84. 17600 sq. ft. Villa
- 85. 17800 sq. ft. Villa
- 86. 18000 sq. ft. Villa
- 87. 18200 sq. ft. Villa
- 88. 18400 sq. ft. Villa
- 89. 18600 sq. ft. Villa
- 90. 18800 sq. ft. Villa
- 91. 19000 sq. ft. Villa
- 92. 19200 sq. ft. Villa
- 93. 19400 sq. ft. Villa
- 94. 19600 sq. ft. Villa
- 95. 19800 sq. ft. Villa
- 96. 20000 sq. ft. Villa
- 97. 20200 sq. ft. Villa
- 98. 20400 sq. ft. Villa
- 99. 20600 sq. ft. Villa
- 100. 20800 sq. ft. Villa
- 101. 21000 sq. ft. Villa
- 102. 21200 sq. ft. Villa
- 103. 21400 sq. ft. Villa
- 104. 21600 sq. ft. Villa
- 105. 21800 sq. ft. Villa
- 106. 22000 sq. ft. Villa
- 107. 22200 sq. ft. Villa
- 108. 22400 sq. ft. Villa
- 109. 22600 sq. ft. Villa
- 110. 22800 sq. ft. Villa
- 111. 23000 sq. ft. Villa
- 112. 23200 sq. ft. Villa
- 113. 23400 sq. ft. Villa
- 114. 23600 sq. ft. Villa
- 115. 23800 sq. ft. Villa
- 116. 24000 sq. ft. Villa
- 117. 24200 sq. ft. Villa
- 118. 24400 sq. ft. Villa
- 119. 24600 sq. ft. Villa
- 120. 24800 sq. ft. Villa
- 121. 25000 sq. ft. Villa
- 122. 25200 sq. ft. Villa
- 123. 25400 sq. ft. Villa
- 124. 25600 sq. ft. Villa
- 125. 25800 sq. ft. Villa
- 126. 26000 sq. ft. Villa
- 127. 26200 sq. ft. Villa
- 128. 26400 sq. ft. Villa
- 129. 26600 sq. ft. Villa
- 130. 26800 sq. ft. Villa
- 131. 27000 sq. ft. Villa
- 132. 27200 sq. ft. Villa
- 133. 27400 sq. ft. Villa
- 134. 27600 sq. ft. Villa
- 135. 27800 sq. ft. Villa
- 136. 28000 sq. ft. Villa
- 137. 28200 sq. ft. Villa
- 138. 28400 sq. ft. Villa
- 139. 28600 sq. ft. Villa
- 140. 28800 sq. ft. Villa
- 141. 29000 sq. ft. Villa
- 142. 29200 sq. ft. Villa
- 143. 29400 sq. ft. Villa
- 144. 29600 sq. ft. Villa
- 145. 29800 sq. ft. Villa
- 146. 30000 sq. ft. Villa
- 147. 30200 sq. ft. Villa
- 148. 30400 sq. ft. Villa
- 149. 30600 sq. ft. Villa
- 150. 30800 sq. ft. Villa
- 151. 31000 sq. ft. Villa
- 152. 31200 sq. ft. Villa
- 153. 31400 sq. ft. Villa
- 154. 31600 sq. ft. Villa
- 155. 31800 sq. ft. Villa
- 156. 32000 sq. ft. Villa
- 157. 32200 sq. ft. Villa
- 158. 32400 sq. ft. Villa
- 159. 32600 sq. ft. Villa
- 160. 32800 sq. ft. Villa
- 161. 33000 sq. ft. Villa
- 162. 33200 sq. ft. Villa
- 163. 33400 sq. ft. Villa
- 164. 33600 sq. ft. Villa
- 165. 33800 sq. ft. Villa
- 166. 34000 sq. ft. Villa
- 167. 34200 sq. ft. Villa
- 168. 34400 sq. ft. Villa
- 169. 34600 sq. ft. Villa
- 170. 34800 sq. ft. Villa
- 171. 35000 sq. ft. Villa
- 172. 35200 sq. ft. Villa
- 173. 35400 sq. ft. Villa
- 174. 35600 sq. ft. Villa
- 175. 35800 sq. ft. Villa
- 176. 36000 sq. ft. Villa
- 177. 36200 sq. ft. Villa
- 178. 36400 sq. ft. Villa
- 179. 36600 sq. ft. Villa
- 180. 36800 sq. ft. Villa
- 181. 37000 sq. ft. Villa
- 182. 37200 sq. ft. Villa
- 183. 37400 sq. ft. Villa
- 184. 37600 sq. ft. Villa
- 185. 37800 sq. ft. Villa
- 186. 38000 sq. ft. Villa
- 187. 38200 sq. ft. Villa
- 188. 38400 sq. ft. Villa
- 189. 38600 sq. ft. Villa
- 190. 38800 sq. ft. Villa
- 191. 39000 sq. ft. Villa
- 192. 39200 sq. ft. Villa
- 193. 39400 sq. ft. Villa
- 194. 39600 sq. ft. Villa
- 195. 39800 sq. ft. Villa
- 196. 40000 sq. ft

[illegible]