



Kaufpreis

4.240.000 €

Wohnfläche

686,33 m²

Zimmer

9**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	686,33 m ²
Wohnfläche	686,33 m ²
separate WCs	2
Zimmer	9
Badezimmer	5
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	836,86 m ²
vermietbare Fläche	686.33

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.240.000 €
-----------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objektbeschreibung

Coral Beach Villas auf Siniya Island

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem Geschmack, die sich Besinnlichkeit und Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden Nachtlokalen, die eine dynamische Atmosphäre schaffen.

5-Schlafzimmer-Villa Nr. CB-V-286, auf grossem Grundstück direkt am Sandstrand, Pool, Maids-room, Drivers-room mit insgesamt 686,33 qm Nutzfläche.

Auf Siniya Island haben wir auch weitere 3-4 Zimmer-Apartments, sowie 4-6 Schlafzimmer-Villen zur Verfügung.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

.....
Online-ID:
XAKSMUGB
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4159
.....



Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Objekt-Titel

Sobha - Coral Beach 5-BR Villa - Sinia Island

Lage-Beschreibung

Sobha Siniya Island ist eines der kostbaren Naturjuwelen der Vereinigten Emirate, die darauf warten, erkundet zu werden.

Eingebettet in das azurblaue Wasser des Persischen Golfs, bietet diese Insel Lebensräume, von unberührten weißen Sandstränden bis hin zu üppigen Mangroven und einer reichhaltige Flora und Fauna, darunter Gazellen, Oryxantilopen, Flamingos und seltene Schildkröten.

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
50 Minuten von Dubai,
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Ausstattungs-Beschreibung

Inseltraum mit Küstenzauber:

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Refugium am Lagunenstrand
Infinity Pool
GYM
Sky Gardens
Alle Wassersportmöglichkeiten
UND, UND, UND

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

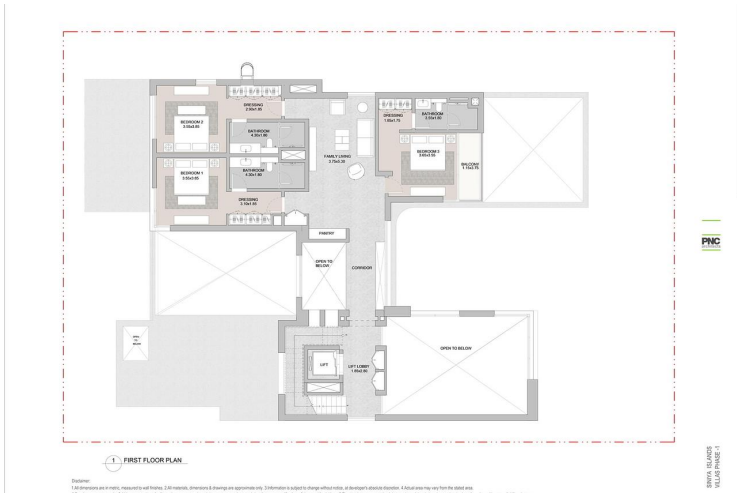
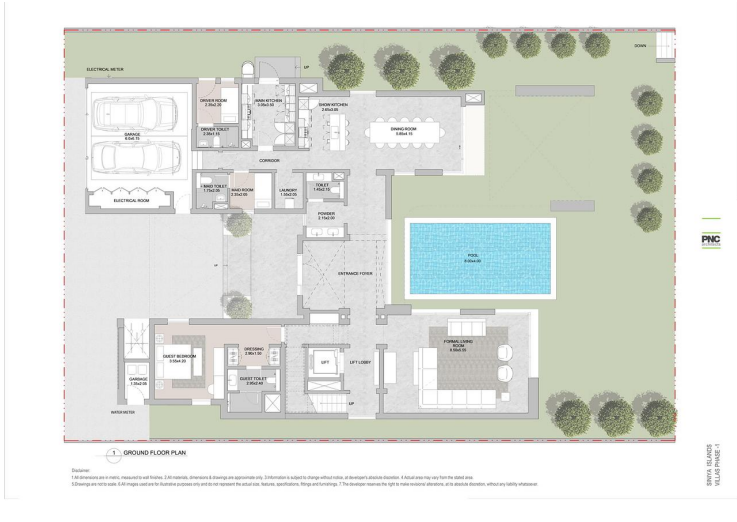
Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





[illegible]

SOBHA SINIYA ISLAND
VILLAS PHASE 02 - LAUNCH 01
TYPOLGY

5 BED
 TYPE A
 TYPE A MIRROR
 TYPE B
 TYPE B MIRROR

LEGEND
 LANDSCAPING
 WATER BODY
 ROAD
 FENCE
 LIGHTING
 FURNITURE

0 100m

© 2023 SOBHA REAL ESTATE