



72076 Tübingen

Zentrale Garage in ruhiger Wohnlage – vielseitig nutzbar



35.000 €

Kaufpreis

18 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	18 m ²
-------------------	-------------------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
----------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	35.000 €
-----------	----------

Kaufpreis / qm	1.944,44 €
----------------	------------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

Baujahr	1974
---------	------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Einzelgarage in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Tübingen. Mit den Maßen 3 m x 6 m bietet sie ausreichend Platz für einen Pkw, Motorrad oder zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Reifen und andere Gegenstände.

Die Garage befindet sich in einem gepflegten Zustand und zeichnet sich durch eine gute Zugänglichkeit sowie praktische Einfahrt aus. Durch die ruhige Wohngegend ist sie ideal für private Nutzung, aber auch als sichere Investitionsmöglichkeit geeignet.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer schnellen Anbindung an das Stadtzentrum sowie an öffentliche Verkehrsmittel. Ob für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage – diese Garage ist eine attraktive Gelegenheit für alle, die Wert auf Sicherheit, Komfort und praktische Nutzung legen.

Lage

Die Garage befindet sich in einer ruhigen, gut erreichbaren Wohngegend von Tübingen, in der Ferdinand-Christian-Baur-Straße. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnbebauung und Grünflächen aus, die für ein ruhiges und sicheres Umfeld sorgen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





