



76332 Bad Herrenalb

Moderne Dreizimmerwohnung am Waldrand mit Balkon und hochwertiger Ausstattung



210.000 €

Kaufpreis

90,48 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,48 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	62

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Hausgeld	370 €
Kaufpreis / qm	2.545,49 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1969
Energieverbrauchskennwert	104.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Öl	✓
----	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Diese großzügige Dreizimmerwohnung mit ca. 95 m² befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, eingebettet in die naturnahe Umgebung am Waldrand. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung, die ein komfortables Wohngefühl vermittelt.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohn- und Esszimmer, das mit viel Tageslicht durchflutet wird und direkten Zugang zu einem charmanten Balkon bietet. Hier lässt sich der Blick ins Grüne genießen und entspannende Stunden verbringen.

Es stehen zwei zusätzliche Zimmer zur Verfügung, die individuell genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Beide Räume bieten ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Tageslichtbad und ein separates WC. Die voll ausgestattete Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten versehen und bietet ausreichend Stauraum sowie Platz zum Kochen.

Diese attraktive Dreizimmerwohnung ist ideal für Paare, Familien oder für alle, die die Kombination aus großzügigem Wohnkomfort und naturnaher Ruhe schätzen. Lassen Sie sich von dieser einmaligen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin.

Lage

Sie lieben die Natur und einen besonders schönen Ausblick? Dann lassen Sie sich von Bad Herrenalb verzaubern.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









