



**Dubai**

Private Pools und atemberaubende Aussichten  
im Jumeirah Village Triangle - vollmöbliert - Ende 2026  
Fertigstellung



**465.000 €**

Kaufpreis

**81,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**81,5 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**  
Gregor Gröger  
Tel.: 00491728973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

**Flächen & Zimmer**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 81,5 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche               | 81,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 2                   |
| Schlafzimmer             | 1                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 20 m <sup>2</sup>   |
| vermietbare Fläche       | 81,5                |

**Preise & Kosten**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 465.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Entdecken Sie Eleganz und Modernität in einem fesselnden Meisterwerk mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten, beständiger Qualität und inspirierendem Design. Jede Wohnung bietet erstklassige Materialien und einen privaten Pool, der die Umgebung widerspiegelt. Hochwertig voll möbliert.

Beach Pool  
Running und Walking track  
Kinderspielplatz  
Gym  
BBQ Bereich



## Beschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Das Skyline Juwel.

Mit atemberaubenden Aussichten und privaten Pools, leben Sie im Luxus!

2- Zimmer-Wohnung Nr. 2204 mit Pool auf dem Balkon  
auf insgesamt 81 qm.

Im gleichen Objekt können wir ihnen auch Wohnungen mit  
3-5 Zimmern und Pool auf bis zu 240 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten  
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

---

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach  
17 min Mall of Emirates  
19 min Palm Jumeirah  
20 min Global Village  
23 min Dubai Mall  
30 min Dubai Airport

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















