**Jebel Ali**

# Smart home Studio-Jebel Ali Downtown



Kaufpreis
**190.000 €**

Wohnfläche
**35,85 m²**

Zimmer
**2**


**Ihr Ansprechpartner**

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de


## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 35,85 m² |
| Wohnfläche | 35,85 m² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 8,6 m² |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 190.000 € |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Verkaufstatus | offen |

## Objekt-Titel

Smart home Studio-Jebel Ali Downtown

## Lage-Beschreibung

Online-ID:
MSBZYNBK

Objekt-Nr.:
A.GG.5804


immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Jebel Ali Downtown
Dubai zum Greifen nah
Rote U-Bahn-Linie
Dank der Lage in der Nähe wichtiger Straßen- und Bahnverbindungen sind die wichtigsten Geschäfts-, Freizeit- und Verkehrsziele bequem erreichbar.
5–10 Min.
Dubai Metro
Aster Cedars Hospital
10–15 Min.
Dubai Marina
Jumerirah Beach Residences
Dubai Parks & Resorts
JAFZA One
Expo City Dubai
Dubai Investment Park
Mall of the Emirates
20 Minuten
Al Maktoum Airport
60 Min.
Abu Dhabi

## Ausstattungs-Beschreibung

Swimming-Pool Landschaft
Lazy Lounge
Whirlpool
Fitnessraum
Dachterrasse
Zigarrenlounge
Fitnessbereich im Freien
Kinderbecken
Kinderplanschbecken
Poolterrasse
Freiluftkino
Spielzone
Grillplatz
Schaukel-Sitzgelegenheiten
Yoga-Rasenfläche
Minigolf
Kinderspielplatz
Wasser-Lounge
Flachwasserbecken

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

SAMANA Downtown One ist ein Ausdruck modernen Wohnens, bei dem elegante Wohnräume und eine außergewöhnliche Auswahl an Lifestyle-Annehmlichkeiten mühelos miteinander verschmelzen.

Das Studio Nr. 1508 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 35 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und weitere 2-3 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

## sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  Ruppertstr. 19, 80466 München.

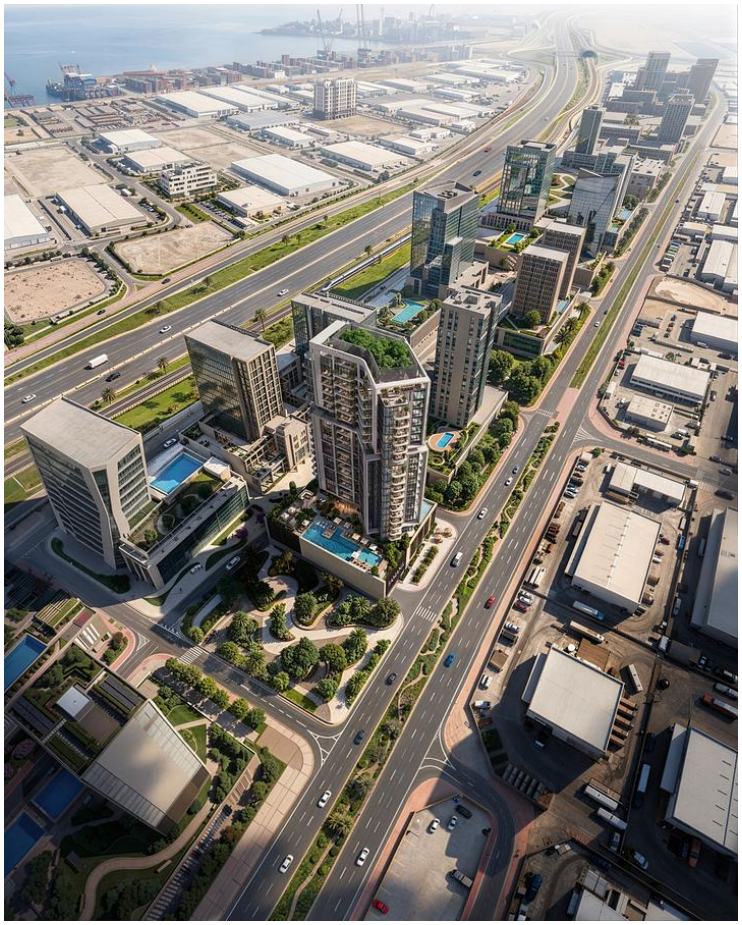
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen







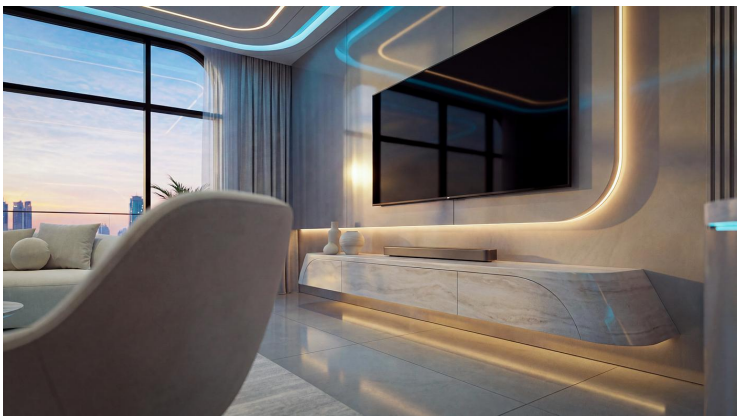

SAMANA





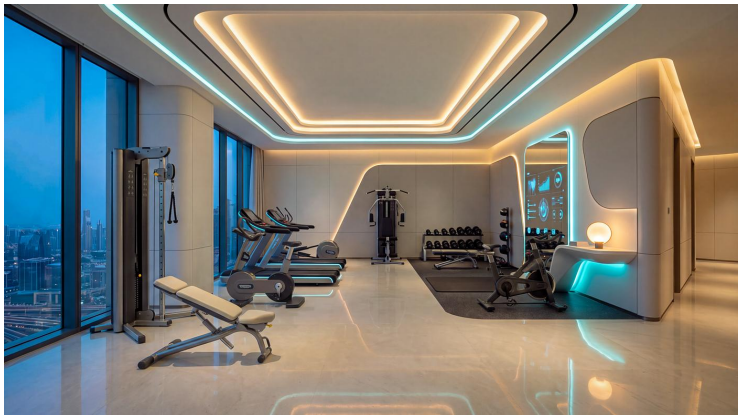















TRACKMAN
173
84
116
4,520
19°
12° R
Titleist