



**Dubai**  
2 Zimmer voll möbliert



**239.000 €**

Kaufpreis

**63,35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**63,35 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	63,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	63,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9,74 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	63,4

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

LICHT, RAUM, RUHE

HIER DIENT DESIGN IHREM LEBEN: RUHIG, SCHÖN UND DAUERHAFT.

Von Studio-Rückzugsorten bis hin zu großzügigen Wohnungen mit drei Schlafzimmern – jedes

Apartment in Wadi Hills ist darauf ausgerichtet,

Ihnen mehr Platz, mehr Licht und mehr Komfort zu bieten.

Raumhohe Fenster

Durchdachte Details in jeder Ecke

Großzügige Grundrisse und Stauraum

Warme, hochwertige Materialien



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Wadi Hills, vom renommierten Bauträger HRE, ist Teil einer größeren Stadtentwicklungsvision: Landschaftsparks, Schulen, Einzelhandels- und Gastronomiecluster. Eine neue Community mit hohem Wertsteigerungspotential und zweistelligen Mietrenditen.

Das voll möblierte Apartment Nr. 208 verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 63 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 1-2 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Wadi Hills liegt perfekt in Dubai Land und bietet nahtlosen Zugang zu den wichtigsten Zielen Dubais, während Sie von einer weiten Aussicht und Ruhe umgeben sind.

15 Minuten Dubai Mall & Burj Khalifa

18 Minuten Dubai International Airport (DXB)

2 Minuten Dubai Metro Station

15 Minuten Downtown Dubai

7 Minuten Arabian Ranches

12 Minuten Meydan Golf Course & Dubai Design District

7 Minuten Nad Al Sheba

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















