



06366 Köthen

Mietwohnung 3 Zimmer,Küche,Bad in Köthen Nähe Krankenhaus



384 €

Netto-Kaltmiete

69,85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: +49 3496 211445

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,85 m²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.01.2019
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	384 €
Nebenkosten	90 €
provisionspflichtig	×
Kaution	768 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
--------------	------------

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	1996
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Dusche
- Küche mit E-Herdanschluß und Gasanschluß für Gasherd - beides ist möglich
- Kabelanschluss
- eigene Gasetagenheizung (Sie können Ihren Gasanbieter selbst wählen)
- Hausreinigungsservice
- Garten zur Mitbenutzung



Beschreibung

Die gut geschnittene 3 Raumwohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Küche mit Abstellraum und Bad mit Dusche. Das Bad ist voll gefliest. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Wohnung befindet sich im 1. OG.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteleuropa. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt und unweit der Fasanerie (Parkanlage). Wohnen Sie im Dachgeschoß mit Blick in den grünen Innenhof unweit der Fasanerie..

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 102 kWh/(m²*a)
Befuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat
Kaltmiete: € 384,00
Nebenkosten: € 90,00
Heizkosten: Etagenheizung

Gesamtmierte: € 474,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 768,00 zu hinterlegen.

=====

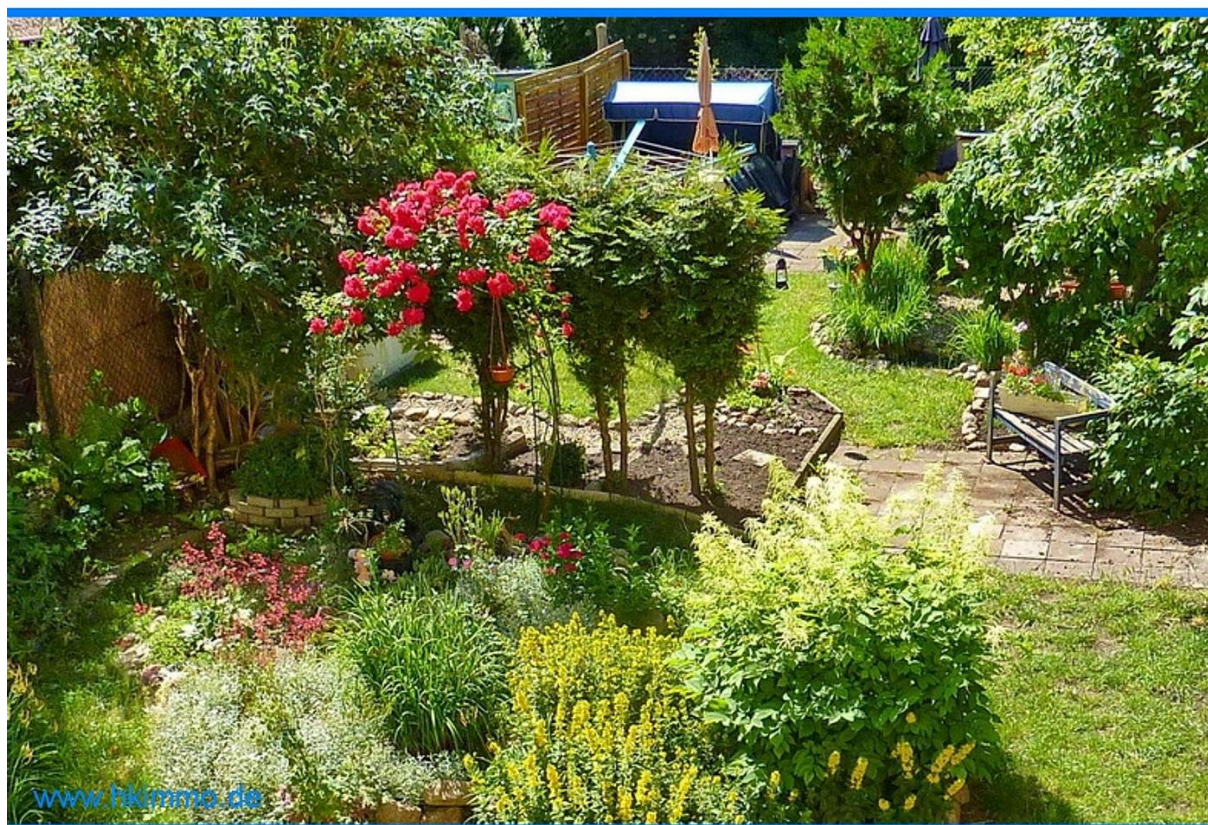
Angaben zum Energieausweis
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 102
Energie mit Warmwasser: Nein
Energieeffizienzklasse: D
EnergieausweisDatum: 27.01.2019
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

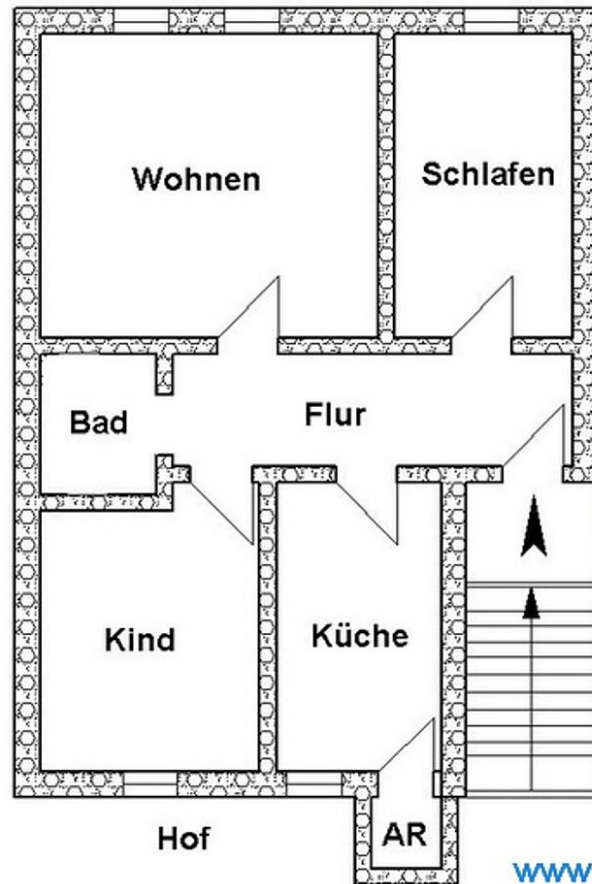
Wohnungsnummer: HV 20 0103 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.







**3 Raumwohnung
im 1. OG in
Köthen/Anhalt
mit
Etagenheizung
Bad mit Dusche**



www.hkimmo.de