



## 03769 Monte Pego

# Exklusive Villa mit Pool und hochwertiger Ausstattung in Monte Pego



**790.000 €**

Kaufpreis

**259 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2400 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	259 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	259 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.400 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3

### Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	790.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

### Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

Elektrisches Einfahrtstor, Doppelgarage mit neuen elektrischen Garagentoren, 8-kW-Wallbox für Elektrofahrzeuge, Photovoltaikanlage, per App steuerbare Alarmanlage mit Überwachungskameras, voll ausgestattete Außenküche mit Grillbereich, Außendusche, separates Außen-WC, mehrere Pergolen und geschützte Sitzbereiche, Fitnessbereich, Gas-Zentralheizung mit neuer Heiztherme, neue Klimaanlage und Deckenventilatoren, modernisierte Elektroinstallation, Kanalanschluss, Kamin mit Warmluftgebläse sowie vollständige Unterkellerung, separater Waschraum, Vermietungslizenz



## Beschreibung

Diese exklusive Villa in begehrter Südlage von Monte Pego vereint mediterranen Charme, großzügige Wohnbereiche und ein hohes Maß an Privatsphäre. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft sowie zahlreiche Sonnenstunden das ganze Jahr über.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die ebenerdige Gestaltung der Hauptwohnebene. Sämtliche Wohnräume des täglichen Lebens befinden sich auf einer Ebene und bieten direkten Zugang zu den weitläufigen Terrassen und dem Poolbereich. Der Außenbereich ist großzügig angelegt und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Rund um den Pool verteilen sich verschiedene Terrassenflächen sowie Pergolen und überdachte Bereiche, die unterschiedliche Sonnen- und Schattenplätze schaffen und den Außenbereich vielseitig nutzbar machen. Die Außenküche mit Grillbereich bildet dabei einen zentralen Treffpunkt.

Vom Poolbereich aus besteht ein direkter Zugang zur Hauptwohnebene, sodass Innen- und Außenbereich funktional und angenehm miteinander verbunden sind. Sie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine separate Küche mit angrenzendem Wohnbereich. Der Wintergarten ist aktuell als Fitnessbereich genutzt und bietet zusätzlichen, flexibel nutzbaren Raum.

Im Untergeschoss befindet sich ein großzügiges Studio mit eigener Küchenzeile und Badezimmer. Dieser flexibel nutzbare Bereich eignet sich ideal als Gästebereich, Homeoffice, Atelier oder privater Rückzugsort.

Die Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz und bietet damit auch attraktive Möglichkeiten zur touristischen Vermietung oder als Investmentobjekt.

## Lage

Die Immobilie liegt im Bereich von Monte Pego, der zur Gemeinde Ràfol d'Almúnia gehört. Monte Pego gehört zu den gefragtesten Wohnlagen an der nördlichen Costa Blanca. Die Urbanisation ist bekannt für ihre ruhige Umgebung, ihre spektakulären Ausblicke und die Nähe zu Natur, Stränden und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die feinsandigen Strände von Dénia und Oliva, mehrere Golfplätze sowie die Flughäfen von Valencia und Alicante sind bequem erreichbar.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele

























