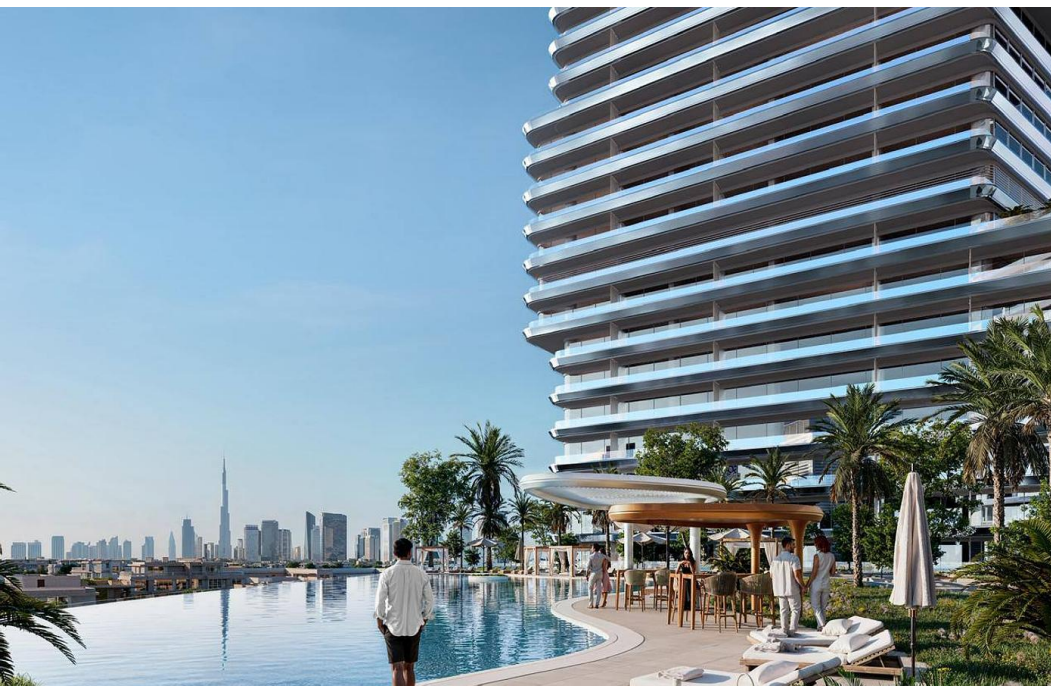


Dubai

Sky Terraces - Studio mit Balkon



Kaufpreis

180.000 €

Wohnfläche

35,58 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	35,58 m ²
Wohnfläche	35,58 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	35.58
Balkon / Terrassenfläche	7,49 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	180.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Sky Terraces - Studio mit Balkon

Lage-Beschreibung

Motor City Toplage

- 5–10 Minuten von Schulen, Krankenhäusern und Einkaufszentren entfernt
- Direkt neben dem Dubai Autodrome
- 12 Minuten von der Dubai Hills Mall entfernt
- 15 Minuten von der Mall of the Emirates entfernt
- 17 Minuten von der Dubai Marina entfernt
- 20 Minuten von Downtown Dubai und der Dubai Mall entfernt
- 25 Minuten vom Flughafen DXB entfernt
- 27 Minuten vom Flughafen Al Maktoum entfernt

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
XSLVWVDM
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4270
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ein 40-stöckiger Wohnhochhauskomplex in Motor City, der große Geschosshöhen mit einem modernen architektonischen Profil verbindet.

- Verfügt über eine 6,75 Meter hohe Lobby und eine Deckenhöhe von 3,75 Metern, was dem Turm einen offenen und großzügigen Charakter im Inneren verleiht.
- Ausgestattet mit 20 Aufzügen und speziellen Feueraufzügen, um einen reibungslosen Personenverkehr im gesamten Gebäude zu gewährleisten.
- Befindet sich auf einem 11.809 m² großen Grundstück

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sky Terraces

- Starke Mietnachfrage mit prognostizierten Nettorenditen von 8–9 %
- Bewährter Bauträger mit preisgekrönten Entwürfen und termingerechter Fertigstellung.
- Erschwinglicher Einstiegspreis mit flexiblen Zahlungsplänen.
- Rasantes Wachstum der Gemeinde und Ausbau der Infrastruktur sorgen für Wertsteigerung.

Das Studio Nr. A 1112 verfügt über ein Zimmer mit Schlafbereich, offener Küche und Balkon auf insgesamt 35 qm.

Im gleichen Gebäude kann ich ihnen auch weitere 2-3 Zimmer-apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

