

**12309 Berlin**

Einfamilienhaus mit zusätzlichem Baugrundstück

**695.000 €**

Kaufpreis

162 m²

Wohnfläche

1000 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

SMILE International Real Estates
Birgit Fischer
Tel.: +49 151 15247428
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m ²
Grundstücksfläche	1.000 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1934
----------------	------

Zustand

Baujahr	1934
Zustand	sanierungsbedü

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung

**unterkellert**

unterkellert

ja



Beschreibung

Diese großzügige, aber sanierungsbedürftige Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen mit insgesamt 7 Zimmern ein ideales Raumangebot für die ganze Familie. Mit einer Wohnfläche von 162 m² und einem großzügigen Grundstück von 1000 m² eröffnet sich Ihnen hier eine Welt voller Möglichkeiten.

Die fünf Schlafzimmer laden zum Träumen ein, während die zwei Badezimmer für ausreichend Komfort sorgen. Ein Balkon ergänzt das Angebot und bietet einen perfekten Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien. Dieses sanierungsbedürftige Objekt bietet Ihnen die Chance, Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen und es nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen, das sowohl Raum für die Familie als auch für Ihre kreativen Ideen bietet.

Das Grundstück kann geteilt werden, sodass im hinteren Bereich des Grundstücks ein weiteres Wohngebäude entstehen kann.

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Berlin, das sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine hervorragende Anbindung bietet. Die Nachbarschaft ist geprägt von freundlichen Nachbarn und einer familiären Atmosphäre, die Ihnen ein sicheres Zuhause bietet.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von schönen Parks bis hin zu Spielplätzen, die ideal für Familien sind. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie alles Notwendige schnell erreichen können. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht Ihnen zudem eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt und darüber hinaus.

Vom Standort der Immobilie erreicht man in wenigen Minuten den Berliner Autobahnring, welcher in alle Richtungen führt, sowie den Flughafen Schönefeld.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken. Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung. Ohne Ihre vollständigen Kontaktdaten können wir Ihre Anfrage leider nicht beantworten.

Bei eventuellem Finanzierungsbedarf besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Inzahlungnahme einer anderen Immobilie, eventuell auch in Deutschland, möglich.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.







