76877 Offenbach an der Queich

Solides, komplett vermietetes 3 Familienhaus sucht neuen Eigentümer!

290.000 €
Kaufpreis

154 m²
Wohnfläche

637 m²
Grundstücksfläche

5
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	637 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Wohneinheiten	3

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Kaufpreis / qm	1.883,12 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Mieteinnahmen ist	18.540 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2035
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	237.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Öl	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

Dieses solide, um 1971 erbaute 3-Familienhaus präsentiert sich freundlich und einladend – genau wie seine Bewohner.

Die Erdgeschoss-Wohnung ist vermietet, sie teilt sich in drei Wohn- und Schlafzimmer auf. Das Herzstück der Wohnung, ist der im Jahr 2022 erbaute helle Wohnbereich mit herrlich überdachter Terrasse mit Garten in Südausrichtung. Ein Badezimmer mit Dusche macht die Wohnung perfekt.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss ist ebenfalls vermietet. Auch hier gibt es zwei Schlaf- und Wohnräume und eine Küche. Das Badezimmer bietet eine große, komfortable Badewanne.

Die Dachgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-, Ess- und Schlafraum. Eine Küche und ein großzügiges Badezimmer runden die derzeit vermietete Wohnung ab.

Kellerräume und ein Hobbyraum mit Badezimmer stehen ebenfalls zur Verfügung.

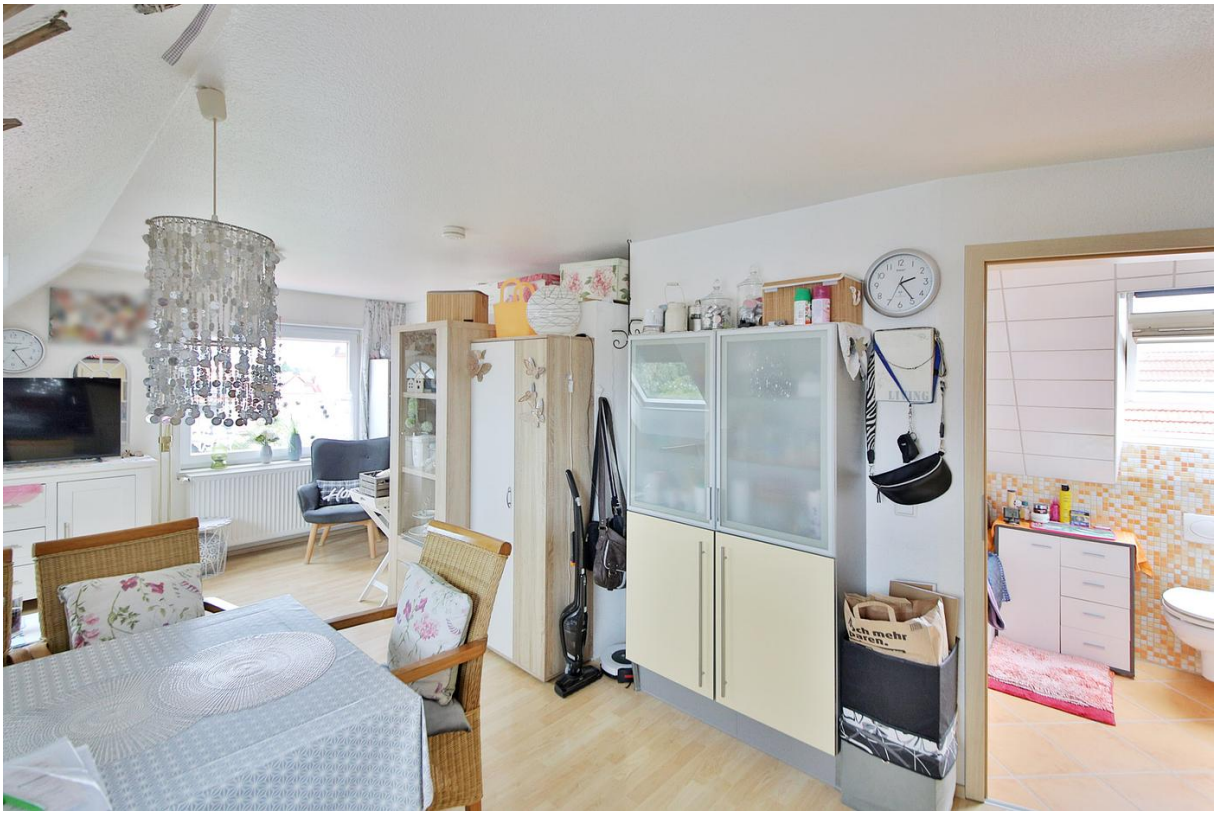
Die Immobilie wurde regelmäßig modernisiert und saniert. Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie das gepflegte Haus - es könnte bald Ihres sein!

Lage

in zweiter Reihe ruhig gelegen im alten Ortskern

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)