Umm Al Quwain

Siniya Island - Florine Beach Residences



Kaufpreis
560.000 €

Wohnfläche
91,97 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	91,97 m²
Wohnfläche	91,97 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	91.97
Balkon / Terrassenfläche	5,57 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Siniya Island - Florine Beach Residences

Lage-Beschreibung

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
45 Minuten von Dubai Flughafen
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Makellose Strände, ohne jeden Durchgangsverkehr.
Hier entsteht ein neues Inselleben, das oft mit den Malediven verglichen wird.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben, mit:

Online-ID:
PKKGHMXP

Objekt-Nr.:
A.GG.5797

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Sofa-Set mit Beistelltischen und Couchtisch
Bett mit Nachttischen
Esstisch und Stühle
Teppiche
TV-Möbel
Polstermöbel
Vorhänge
Tapeten/Wandverkleidungen
Kronleuchter/Deckenleuchten
Balkonmöbel-Set für den Außenbereich

Alle Annehmlichkeiten inklusive:
Mehrere Pool-landschaftem
Jacuzzi
Fitness-bereich
Zen-garten
Yoga
Tischtennis
Grillbereich
und vieles mehr.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

Die gesamte Insel, Siniya Island, wird vom renommierten Bauträger, SOBHA, aus Dubai entwickelt, der bevorzugt deutsche Qualitätsmarken einsetzt.

Das Apartment Nr. B 201 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bädern, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank.
Der Wohnbereich hat eine offene Küche und einen Essbereich.
Ein Abstell/Waschraum und ein Balkon mit Meerblick ergänzen das Apartment auf insgesamt 91 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere
2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 184 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

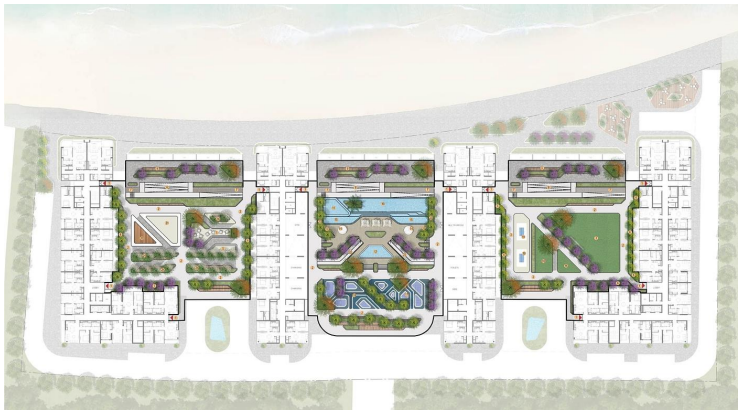
Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen


















SOBHA
Siniya Island











