



54338 Schweich

Seltene Großfläche in Schweich: Land- & forstwirtschaftliches Grundstück mit besonderer Perspektive



23591 m²
Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Ralf Schlapp
Tel.: 06502-93 56 658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 23.591 m²

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr KEIN BAULAND
erschliessung.erschl_attr unerschlossen

Preise & Kosten

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2027
Ab-Datum 01.01.2027
Gruppennummer 0



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Highlights:

- Ca. 23.591 qm Gesamtfläche.
- Direkte Lage an der L47.
- Landwirtschafts- und Waldfläche im Außenbereich.
- Interessant für Käufer mit Weitblick und langfristigem Konzept.
- Flächen dieser Größenordnung sind im Raum Trier/Schweich kaum verfügbar

Hinweis:

Das Grundstück wird im derzeitigen planungsrechtlichen Status veräußert. Eine bauliche Nutzung ist nicht gesichert und nur im Rahmen des geltenden Bau- und Planungsrechts möglich.



Beschreibung

In einer gefragten, zugleich angenehm naturnahen Lage von Schweich, im Bereich Im Rodland, präsentiert sich dieses außergewöhnlich großzügige Grundstück mit ca. 23.591 qm als seltene Gelegenheit für Käufer mit Weitblick. Die unmittelbare Anbindung an die L47 verbindet gute Erreichbarkeit mit einem offenen, weitläufigen Umfeld, das dem Standort eine besondere Präsenz verleiht. Die Fläche, überzeugt durch ihre Größe, die gute Erreichbarkeit und das interessante Umfeld sowie die Nähe zu Luxemburg.

Das Grundstück ist von land- und forstwirtschaftlich geprägten Flächen umgeben und überzeugt durch seine Größe, Ruhe und klare Struktur. Als Landwirtschafts- und Waldfläche im Außenbereich bietet die Liegenschaft vor allem für anspruchsvolle Käufer, strategisch denkende Investoren oder flächenorientierte Erwerber ein interessantes Fundament mit langfristigem Potenzial.

Eine bauliche Nutzung ist derzeit nicht gesichert und nur im Rahmen der geltenden planungs- und baurechtlichen Vorgaben möglich. Gerade diese Ausgangslage macht die Fläche für Käufer mit langfristiger Perspektive besonders spannend.

Bitte beachten Sie:

Das Grundstück wird im privaten Bieterverfahren angeboten.

Ein privates Bieterverfahren ist keine Auktion, Versteigerung oder öffentliches Bieterverfahren. Beim privaten Bieterverfahren besteht für den Eigentümer keine Verpflichtung das Gebot anzunehmen. Am Ende des privaten Bieterverfahrens erfolgt kein Zuschlag wie bei einer Versteigerung, sondern der Erwerb mittels eines notariell beurkundeten Kaufvertrages zum Gebotspreis.

Selbstverständlich kann das Grundstück vor Abgabe eines Gebots besichtigt werden.

Gebote sind schriftlich per Post, Fax oder Mail abzugeben, ergänzt mit einer schriftlichen Finanzierungszusage der Bank und/oder einen entsprechenden Eigenkapitalnachweis.

Lage

Das Grundstück liegt in einer besonderen Lage von Schweich und bietet eine seltene Verbindung aus Großzügigkeit, Ruhe und guter Erreichbarkeit. Die direkte Lage an der Landesstraße schafft eine komfortable Anbindung, während das Umfeld durch offene Flächen und einen naturnahen Charakter geprägt ist. Für Käufer mit Blick auf Lagequalität und Entwicklungshorizont stellt dieses Grundstück eine interessante Gelegenheit dar.

Sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:



Ralf Schlapp
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
www.schlapp-immobilien.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

