



80796 München

Schwabing, Destouchesstraße: Duplex Stellplatz unten, ab sofort. Provisionsfrei.



79 €
Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien
Sabine Feldmann
Tel.: 089 54577880
s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Stellplätze 1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.05.2023
gültig bis	30.05.2033
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	119
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	79 €
Warmmiete	79 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Provisionsfrei

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

Baujahr 1972



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung



Stellplatzart

Duplex-Garage





Beschreibung

Der angebotene Stellplatz befindet sich mitten in Schwabing, in der Destouchesstraße 69. Absolut ideal, wenn Sie hier in der näheren Umgebung wohnen oder arbeiten.

Es handelt sich hier um einen Duplex-Stellplatz UNTEN, der ab sofort verfügbar ist. Geeignet für "normale" PKW mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,48 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg.

Die Miete beträgt € 79 pro Monat. Provisionsfrei. Zudem ist eine Kautionshöhe von 3 Monatsmieten = € 237 zu hinterlegen (für Schlüssel etc.).

- Es steht ein weiterer unterer Stellplatz zur Miete zur Verfügung.
- Alternativ können Sie 4 Stellplätze (2x unten + 2x oben) kaufen. Preis nach Gebot, ohne zusätzliche Käuferprovision

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns am besten unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

Lage

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München-Schwabing, in der Destouchesstraße 69. Die Lage ist überaus attraktiv, auch angesichts der hervorragenden Verkehrsanbindung.

So fährt man von der Tiefgarage aus nur ca. 5 Minuten bis zum Mittleren Ring. Über diesen gelangt man bequem zu den verschiedenen Stadtteilen Münchens sowie zu sämtlichen Autobahn-Anschlussstellen (A9, A99, A8, A94 etc.). Den Flughafen München erreicht man über die A9 und die A92 bei normalem Verkehrsaufkommen in weniger als 30 Minuten.


Sonstige Angaben

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. von Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler. Vom FOCUS ausgezeichnet als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017-2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Markteinwertung Ihrer Immobilie (Marktwert-Makler, Sprengnetter Akademie), Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.



 **Feldmann Immobilien**



