



## 83624 Otterfing

### Grünfläche 500 qm in Otterfing



**GERNE VERMIETEN  
ODER VERKAUFEN  
WIR AUCH IHRE  
IMMOBILIE**

**089-6494870**

[WWW.HAPPY-IMMO.DE](http://WWW.HAPPY-IMMO.DE)



**12.500 €**  
Kaufpreis

**500 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Happy Immo GmbH**  
VerkaufsTeam  
Tel.: 004989  
[info@happy-immo.de](mailto:info@happy-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

#### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	12.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

#### Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	KEIN BAULAND
erschliessung.erschl_attr	unerschlossen
Verkaufstatus	offen



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- kein Bauland aktuell
- die Fläche ist leider NICHT als Obstwiese, Tinyhouse, Gemüsegarten usw. nutzbar
- die landwirtschaftliche Nutzung erfolgt ohne Pachteinahmen - Baumschutz



## Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer langfristigen Wertanlage in ein Spekulationsgrundstück in Otterfing ?

Die Lage ist traumhaft ruhig und nahe dem Teufelsgraben.

Der Verkäufer weiß, dass das Grundstück sicherlich die nächsten - 20 Jahre kein Bauland wird.

Die Gemeinde Otterfing wird Ihnen aktuell keine fixe Aussage zum konkreten Zeitpunkt der Baulandentwicklung geben.

Wir wissen all dies auch und freuen uns auf jeden, der bei seinem Kaufwunsch diese Punkte vor der Kontaktaufnahme berücksichtigt.

Es ist keinerlei Bebauung möglich (keine Hütte, kein Tinyhaus, kein Wohnwagen, kein Obst - und Gemüsegarten, usw.). Es handelt sich um einen Miteigentumsanteil von 500 qm am Gesamtgrundstück zu 9721 qm

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage im Freitext den Zusatz "kein Bauland" mit an, damit wir wissen, dass Sie dies auch zur Kenntnis genommen haben.

## Lage

Otterfing ist eine malerische Gemeinde im Landkreis Miesbach, die sich ideal zwischen der Idylle der Voralpen, einer gesunden Infrastruktur und der Nähe zu städtischen Gebieten positioniert. Die Ortschaft liegt an der Bundesstraße 13, nur 4 Kilometer nördlich von Holzkirchen und direkt an der südlichen Grenze des Landkreises München. Diese geografische Lage bietet eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und guter Anbindung an das urbane Umfeld. Im Norden wird das Gemeindegebiet durch den Hofoldingener Forst begrenzt, was Otterfing zusätzlich mit naturnahen und ruhigen Bereichen ausstattet. Die Nähe zur Landeshauptstadt München und die guten Verkehrsanbindungen machen Otterfing zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und Naturfreunde gleichermaßen.

## Sonstige Angaben

**\*\* Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. \*\***



GERNE VERMIETEN  
ODER VERKAUFEN  
WIR AUCH IHRE  
IMMOBILIE

**089-6494870**

[WWW.HAPPY-IMMO.DE](http://WWW.HAPPY-IMMO.DE)

