

**80802 München****TG Einzelstellplatz Leopoldstraße / Ecke Karl-Theodor-Straße in München zu kaufen****39.000 €**

Kaufpreis

 **Happy-Immo**  
Ihr Immobilienpartner für's Leben**Ihr Ansprechpartner****Happy Immo GmbH**  
VerkaufsTeam  
Tel.: 0049896494870  
info@happy-immo.de**Flächen & Zimmer****Energieausweis**

Gebäudeart

Wohngebäude

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	39.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

### Stellplatzart

Tief-Garage



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein TG Einzelstellplatz in der Leopoldstraße Ecke Karl-Theodor-Straße in München

Dieser ist aktuell für EUR 105 vermietet, die Kündigung ist mit einer Frist von 2 Monaten nach Kauf möglich.

Eine Energieausweispflicht besteht mangels Heizung in der TG nicht.

## Lage

Nahe der Münchner Freiheit ruhig und doch zentrumsnah gelegen. Sehr gute U-Bahn- und Busanbindung fast vor der Tür. Die Autobahn A 9 ist in wenigen Minuten erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gaststätten, Shopping in den bekannten Läden Schwabings erreichen Sie jederzeit zu Fuß.

Der Englische Garten und die Isarauen sind in Fußlaufweite. Für Liebhaber perfekt !

## Sonstige Angaben

\*\* Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3,57% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Verkäufer und Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. \*\*







**GERNE VERMIETEN  
ODER VERKAUFEN  
WIR AUCH IHRE  
IMMOBILIE**

**089-6494870**

[WWW.HAPPY-IMMO.DE](http://WWW.HAPPY-IMMO.DE)

