



75181 Pforzheim

Zwei Ebenen, ein Gefühl: Maisonette mit Weitblick & Garage



300.000 €

Kaufpreis

138,58 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138,58 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	7

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Hausgeld	522 €
Kaufpreis / qm	2.164,81 €
Aussen-Courtage	3,57%

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.11.2027
Baujahr (Haus)	1987
Endenergiebedarf	126.90
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese außergewöhnlich gepflegte Maisonettewohnung bietet auf 139 m² Wohnfläche modernen Komfort, großzügige Raumaufteilung und eine wundervolle Aussicht in einer der besten Randlagen der Stadt. Hier genießen Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau.

Obergeschoss – Ihr neues Zuhause beginnt hier

Sie betreten die Wohnung im Obergeschoss, das als Herzstück des Zuhauses dient. Der große, helle Wohn- und Essbereich besticht durch seine offene Gestaltung und bietet direkten Zugang zu einem traumhaften Balkon. Hier können Sie Ihre Zeit an der frischen Luft verbringen und die herrliche Aussicht genießen.

Die Küche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung mit Aussicht über die Stadt.

Ebenfalls auf dieser Wohnebene befindet sich ein Büro, das ideal für Homeoffice-Nutzer geeignet ist und Balkonzugang bietet.

Etwas abgetrennt ist das großzügige Bad, das kaum Wünsche offen lässt: Es verfügt über eine Badewanne mit Dusche, WC, Bidet, einen doppelten Waschtisch sowie Tageslicht durch ein großes Fenster und ein Dachfenster.

Das Schlafzimmer auf dieser Ebene ist ebenfalls sehr großzügig geschnitten und bietet einen direkten Zugang zum Balkon – perfekt für entspannte Stunden zu zweit oder als Rückzugsort. Ein kleines Zimmer ist als Stauraum für Ihre Utensilien ebenfalls hier untergebracht.

Dachgeschoss – Rückzugsort mit Charme

Über eine elegante, offene Wendeltreppe gelangen Sie in das Dachgeschoss, das mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer überzeugt. Hier haben Sie die Möglichkeit, das Dachgeschoss flexibel zu nutzen, sei es als Kinder- oder Gästezimmer, Hobbyraum oder zusätzlichen Arbeitsbereich. Die Aussicht über die Stadt ist gigantisch - Sonnenuntergänge inklusive. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, WC, Waschtisch, zudem ein Waschmaschinenanschluss – praktisch und funktional zugleich.

Diese Maisonettewohnung besticht durch ihre großzügige Aufteilung, hochwertige Materialien und die besondere Lage am Stadtrand. Hier finden Sie Ihr perfektes Zuhause – ideal für Paare oder Familien, die ein ruhiges, gehobenes Wohnumfeld mit allen Annehmlichkeiten suchen.

Eine Garage für Ihren PKW sowie ein separater Kellerraum sind ebenfalls vorhanden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohntraum! Da die Immobilie derzeit noch bewohnt ist, machen wir vorab Videobesichtigungen. Rufen Sie uns noch heute an - Sie werden begeistert sein.

Lage

im schönen Mäurach, ruhig gelegen

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













