



## 03509 Finestrat

Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, großer Terrasse, Gemeinschaftspool und Meerblick



**379.900 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 160 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |
| Schlafzimmer | 2                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Terrassen    | 1                  |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 379.900 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### unterkellert

|              |      |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten sind mit modernster Technologie ausgestattet und verfügen über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränke, Badezimmer mit erstklassigen Sanitäröbjekten, Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation Klimaanlage und einen optionalen Kfz-Stellplatz. Die Wohnanlage verfügt über sehr schöne Gartenanlagen, einen Gemeinschaftspool und Videoüberwachung mittels Kameras in Zugängen, Garagen und Gemeinschaftsräumen.



## Beschreibung

---

Diese wunderschönen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 160 m<sup>2</sup> - 213 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
moderner Einbauküche und  
1 Terrasse (ca. 70 m<sup>2</sup> - 123 m<sup>2</sup>).

Diese wunderschöne Wohnanlage besteht aus nur 18 Wohnungen mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Das Resort verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche mit einem Swimmingpool.

## Lage

---

Diese exklusive Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten Lage in der Stadt Finestrat, in der Nähe eines der beliebtesten Touristengebiete Europas: Benidorm. Der Komplex befindet sich in ruhiger Lage auf einem Hügel und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Skyline von Benidorm. Sämtliche Versorgungsmöglichkeiten wie Supermärkte, Einkaufszentren, Restaurants, medizinische Zentren, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und der internationale Flughafen von Alicante sind in der näheren Umgebung zu finden, sowie auch die schönen Sandstrände in Benidorm, wie die Playa de Levante und die Playa de Poniente. Besonders erwähnenswert sind auch die Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie zum Beispiel Golf, Wandern und Radfahren.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.







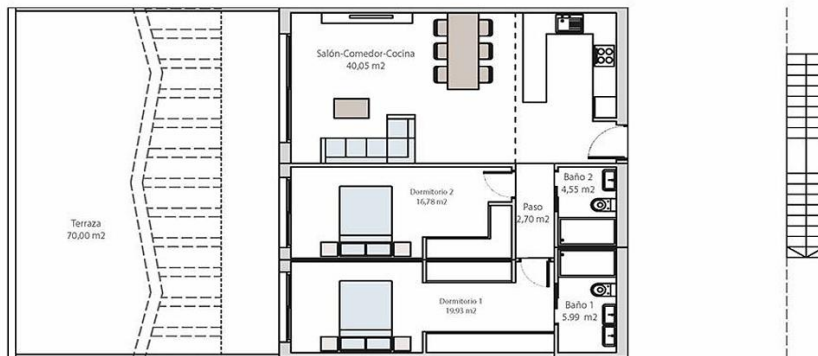






PLANTA BAJA

VIVIENDA n° - 3

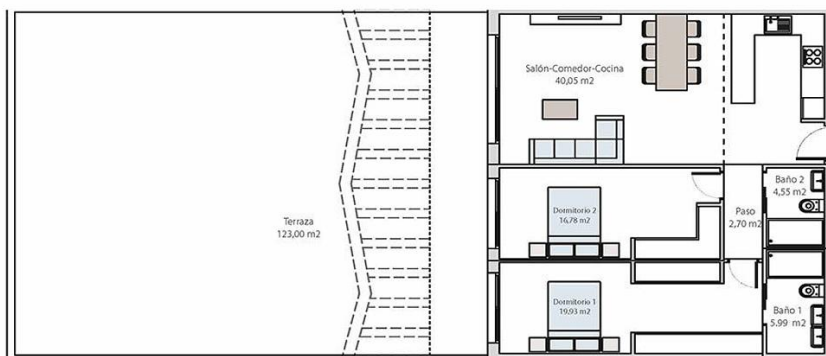


| SUPERFICIES |           |
|-------------|-----------|
| Planta Baja | 90,00 m²  |
| Terraza 1   | 70,00 m²  |
| Total       | 160,00 m² |

LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN DURANTE LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN

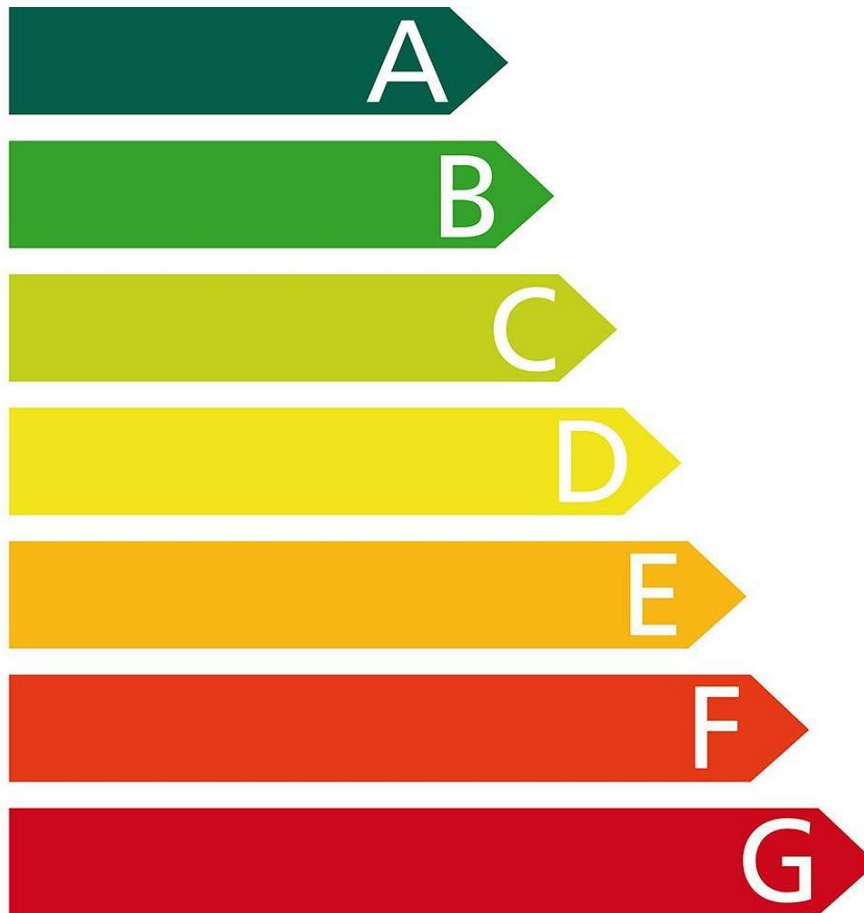
PLANTA BAJA

VIVIENDA n° - 15



| SUPERFICIES |           |
|-------------|-----------|
| Planta Baja | 90,00 m²  |
| Terraza 1   | 123,00 m² |
| Total       | 213,00 m² |

LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SER OBJETO DE MODIFICACIÓN DURANTE LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN



**in Bearbeitung  
in progress  
en curso**