

76865 Insheim

Seltene Gelegenheit: Großzügiges Einfamilienhaus in Insheim



Kaufpreis
298.000 €

Wohnfläche
190 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	2
Grundstücksfront	31.0
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	780 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.568,42 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Alter	Altbau
Baujahr	1784
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Dachboden	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Lage-Beschreibung

In mittelbarer Nachbarschaft zu Grundschule und Kindergarten

Objektbeschreibung

Online-ID:
NFEYNNSE

Objekt-Nr.:
198247



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus in Insheim ist ein echtes Liebhaberobjekt und vereint den unverwechselbaren Charme vergangener Jahrhunderte mit vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung. Das im Jahr 1784 errichtete spätbarocke Fachwerkhaus begeistert mit seiner authentischen Ausstrahlung und bietet auf ca. 190 m² Wohnfläche und 7 Zimmern reichlich Raum für persönliche Wohnkonzepte. Ob als stilvoller Rückzugsort für Individualisten, als Zuhause für mehrere Generationen oder für die Verbindung von Wohnen und Arbeiten? Diese Immobilie eröffnet zahlreiche Perspektiven. Der bestehende Grundriss lässt sich flexibel anpassen und schafft so die ideale Basis, um eigene Ideen und Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet mit dem ausbaufähigen Dachgeschoss zusätzliches Potenzial für weitere Wohn- oder Arbeitsbereiche. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1990. Die Ausstattung ist funktional und unterstreicht den ursprünglichen Charakter des Hauses, während zwei vorhandene Einbauküchen sowie 4 bis 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer für praktischen Komfort im Alltag sorgen. Abgerundet wird dieses besondere Angebot durch einen teilweise unterkellerten Bereich sowie eine Gartenfläche, die Raum für Erholung, kreative Gestaltung oder naturnahes Leben bietet. Dieses Haus richtet sich an Menschen mit einem Gespür für das Besondere, an Liebhaber historischer Architektur, die den einzigartigen Charakter eines Fachwerkhauses zu schätzen wissen und Freude daran haben, ein Stück Geschichte mit Feingefühl und eigenen Ideen in die Zukunft zu führen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Seltene Gelegenheit: Großzügiges Einfamilienhaus in Insheim

Impressionen





