

Dubai

Seltene Anlage mit nur 5 Stockwerken -
im europäischsten Teil Dubais



Kaufpreis

310.000 €

Wohnfläche

65,77 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	65,77 m²
Wohnfläche	65,77 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	65.77
Balkon / Terrassenfläche	12,05 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Seltene Anlage mit nur 5 Stockwerken -
im europäischsten Teil Dubais

Lage-Beschreibung

Arjan-Dubailand in Al Barsha South ist ein aufsteigendes
Wohn - und Geschäftsviertel in zentraler Nähe zu
allen Sehenswürdigkeiten und Einrichtungen Dubais.
Direkt neben dem Dubai Miracle Garden und Butterfly Garden.

20 Minuten zum Burj Khalifa und Palm Jumeirah

25 Minuten zum Flughafen und Marina

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
UFXQTPPQ
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4751
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Hier finden Sie ein umfassendes Angebot an Annehmlichkeiten, die auf das Wohlbefinden der Familie und durchdachte Freizeitgestaltung ausgerichtet sind. Der Pool für Erwachsene und spezielle Wasserbereiche wie das Kinderbecken und „Aqua Joy“ bieten selbst den jüngsten Bewohnern sicheren, erfrischenden Spaß. Im kreativen Kinderspielbereich können Kinder ihre Kindheit in vollen Zügen genießen. Die Wohnanlage bietet umfangreiche Möglichkeiten für Fitness und Vitalität:

eine eigene Joggingstrecke, einen ruhigen Yoga-Bereich und großzügige Grünflächen mit Spazierwegen und Bänken. Der zentrale Familienaufenthaltsbereich bietet einen idealen Ort für gemeinsame, unvergessliche Momente.

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026 (off-plan Verkauf)

Diese Anlage bietet eine durchdacht gestaltete, flache Wohnanlage, die ein Gefühl von Bodenständigkeit und Ruhe vermittelt. Ihre fließende Form lässt reichlich Tageslicht herein und öffnet den Blick auf die Grünflächen der Nachbarschaft. Mit modernem Design, großzügigen Fenstern und klaren Linien schafft sie einen Lebensstil, der stärker mit der Natur verbunden ist.

Das Apartment Nr. 220 liegt im zweiten von nur fünf Stockwerken und verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 65 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



