

03189 Orihuela Costa

Sehr schönes Endreihenhaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gästebereich im Souterrain, Dachterrasse und Gemeinschaftspool



Kaufpreis

165.000 €

Wohnfläche

46 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	46 m²
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	94 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Sehr schönes Endreihenhaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gästebereich im Souterrain, Dachterrasse und Gemeinschaftspool

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in Laufnähe zu Restaurants, Bars, Geschäften und mehreren Einkaufszentren, sodass Sie alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür finden.

El Galán und Las Filipinas liegen in Orihuela Costa und sind sehr begehrte Wohngebiete, die für ihre lebhaft Atmosphäre, ihre hervorragende Infrastruktur und ihre günstige Lage bekannt sind. Die Gegenden bieten eine fantastische Mischung aus internationalen Restaurants, Bars, Supermärkten und Unterhaltungsmöglichkeiten und sind dennoch nur eine kurze Autofahrt von einigen der schönsten Strände der Costa Blanca und renommierten Golfplätzen entfernt.

Online-ID:
RQZAZRVH

Objekt-Nr.:
WECO-510168



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Beim Betreten des Hauses im Erdgeschoss werden Sie von einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich sowie einer voll ausgestatteten Küche empfangen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Familienbadezimmer und zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Zwar würde die Immobilie von einigen kosmetischen Modernisierungen profitieren, doch bietet sie viel Tageslicht und vermittelt durchweg ein wunderbar offenes Raumgefühl.

Im Untergeschoss haben die derzeitigen Eigentümer einen großzügigen Raum geschaffen, der einen Wohn- und Schlafbereich mit Platz für bis zu fünf Personen sowie eine Kochnische und ein Badezimmer umfasst. Für einen Raum im Souterrain profitiert dieser Bereich dank des Fensters von hervorragendem Tageslicht und ist über einen wunderschönen Wintergarten zugänglich - der perfekte Ort, um den Morgenkaffee zu genießen und dabei das Treiben auf der Straße zu beobachten.

Der Außenbereich ist ein weiterer großer Vorteil der Immobilie. Der Garten beginnt an der Vorderseite des Hauses und bietet reichlich Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden, ergänzt durch einen Terrassenbereich vor dem Haus. Der Garten erstreckt sich dann um die Seite des Grundstücks herum und bietet die perfekte Gelegenheit, mit Blumen und Pflanzen Ihrer Wahl einen farbenfrohen Rückzugsort im Freien zu gestalten.

An der Seite des Grundstücks führt eine Außentreppe hinauf zum wahren Juwel des Hauses - dem großzügigen privaten Solarium. Dieser fantastische Bereich bietet einen herrlichen Blick über die umliegenden Wohnsiedlungen und verfügt über einen nützlichen Abstellraum, der gleichzeitig als praktischer Hauswirtschaftsraum mit Spüle, Waschmaschine und Warmwasserspeicher dient - ideal, um die Hauptwohnbereiche aufgeräumt zu halten und gleichzeitig zusätzlichen Komfort sowie Stauraum für Gartenmöbel und Haushaltsgegenstände zu bieten. Die Sonnenterrasse ist der ideale Ort, um in den Sommermonaten Gäste zu empfangen, mit Freunden und Familie zu grillen oder einfach nur in der spanischen Sonne zu entspannen - bei über 320 Sonnentagen im Jahr.

Die Bewohner profitieren zudem vom Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool, der über eine Seitengasse direkt neben dem Grundstück liegt und über gemütliche Sitzbereiche verfügt.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









