

75239 Eisingen

Sehr gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage –
Baujahr 2005 in Eisingen ab Oktober frei



Kaufpreis
290.000 €

Wohnfläche
79,06 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,06 m ²
Zimmer	3
Kellerfläche	8,27 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Hausgeld	225 €
Kaufpreis	290.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.668,1 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-10-18
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	75.97

Zustand

Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Sehr gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Garage – Baujahr 2005 in Eisingen ab Oktober frei

Lage-Beschreibung

in einer Sackgasse vom Wohngebiet gelegen

Objektbeschreibung

Online-ID:
NCDQGBKD

Objekt-Nr.:
221721



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Modernes Wohnen mit Wohlgefühlcharakter – stilvolle Dachgeschosswohnung in einer Sackgasse und begehrter Wohnlage von Eisingen

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung vereint zeitgemäßen Wohnkomfort, eine durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage zu einem Zuhause mit hohem Wohlgefühlfaktor. In einem modernen Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten, erbaut in massiver Bauweise im Jahr 2005, erwartet Sie ein Wohnambiente, das Paare und kleine Familien gleichermaßen begeistern wird.

Auf rund 79 m² Wohnfläche empfängt Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der das Herzstück der Wohnung bildet. Große Fensterflächen und die offene Dachgestaltung bis in die Giebel verleihen dem Wohnbereich ein außergewöhnlich großzügiges Raumgefühl. Die helle und freundliche Atmosphäre führt direkt auf den sonnigen Balkon – ein wunderbarer Platz für entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Die offen gestaltete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und unterstreicht das moderne Wohnkonzept. Sie schafft einen Ort der Begegnung und macht gemeinsames Kochen zum Erlebnis. Die moderne Einbauküche befindet sich im Eigentum der derzeitigen Mieter und kann nach Absprache gegen eine Ablöse übernommen werden.

Zwei weitere, flexibel nutzbare Zimmer bieten ideale Voraussetzungen für ein komfortables Schlafzimmer und ein liebevoll gestaltetes Kinderzimmer. Der maßgefertigte Einbauschränk im Kniestock nutzt die Dachschräge optimal aus und bietet praktischen Stauraum, ohne Wohnfläche zu verlieren. Er kann optional als ruhiges Homeoffice, für Kinder oder Gäste genutzt werden. Die gelungene Raumaufteilung der kompletten Wohnung ermöglicht eine optimale Nutzung und passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen an. Vom Flur aus ist der Spitzboden mit einer ausziehbaren Bodentreppe erreichbar. Hier gibt es zusätzlich Stauraum für Ihre Habseligkeiten.

Besonders Familien profitieren von der hervorragenden Wohnlage: Die Kindertagesstätte befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sorgt für kurze Wege im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen sowie eine gute Verkehrsanbindung befinden sich ebenfalls in komfortabler Nähe und unterstreichen die hohe Wohnqualität dieses beliebten Wohngebiets.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für praktische Ordnung. Die zur Wohnung gehörende Garage mit elektrischem Tor ermöglicht bequemes und sicheres Parken direkt am Haus.

Diese Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und die attraktive Lage, sondern vor allem durch das besondere Wohngefühl, das sie vermittelt. Ob als stilvolles Zuhause für zwei, als Lebensmittelpunkt einer jungen Familie oder als wertbeständige Kapitalanlage – hier investieren Sie in nachhaltige Wohnqualität und eine Immobilie mit Zukunft.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



