



03150 Dolores

Luxuriöse Villa mit privatem Pool



435.000 €

Kaufpreis

129 m²

Wohnfläche

205 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m²
Nutzfläche	23 m²
Gesamtfläche	152 m²
Grundstücksfläche	205 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Residencial Paris VII ist ein exklusiver Wohnkomplex in Dolores an der Costa Blanca, der eine einzigartige Gelegenheit bietet, den mediterranen Lebensstil in einer ruhigen und privilegierten Umgebung zu genießen. Die Häuser in dieser Wohnanlage zeichnen sich durch eine moderne und elegante Architektur aus, die sich durch gerade Linien und hochwertige Oberflächen auszeichnet und geräumige und helle Räume bietet, die ideal für den Komfort und das Vergnügen der ganzen Familie sind.

Jedes Objekt verfügt über Grundstücke mit bis zu 205 m² und bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines individuellen Eigenheims. Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Etagen: ein 76,5 m² großes Erdgeschoss, in dem sich die Hauptwohnräume befinden, und ein 48,4 m² großes Obergeschoss, das eine funktionale, an die Bedürfnisse der Bewohner angepasste Raumaufteilung bietet.

Die Häuser sind so konzipiert, dass sie ein komfortables und angenehmes Wohnerlebnis bieten. Zusätzlich zu den geräumigen Innenräumen verfügt jedes Anwesen über überdachte und offene Terrassen, sodass Sie das ganze Jahr über das sonnige Klima der Costa Blanca genießen können. Diese Außenbereiche eignen sich perfekt zum Entspannen, Essen im Freien oder Genießen der umliegenden Aussicht.

Ein Highlight dieser Wohnanlage ist der großzügige, freistehende Pool (bis zu 8,2 x 3,2 m), der an warmen Sommertagen zum Sonnenbaden und Abkühlen einlädt. Darüber hinaus wird die Außengestaltung der Häuser durch private Gärten ergänzt, die den Bewohnern eine intime und entspannende Umgebung bieten.

Residencial Paris VII bietet nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch die Möglichkeit, Ihr Zuhause nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu personalisieren. Jedes Haus wurde mit dem Ziel entworfen, die Funktionalität zu maximieren, ohne dabei Stil und Qualität zu opfern. Damit ist es der perfekte Ort für alle, die ein ruhiges Leben mit allem Komfort eines modernen Zuhauses suchen.

Dieser Wohnkomplex befindet sich in einer strategischen Gegend, in der Nähe aller Dienstleistungen, die für ein komfortables Leben notwendig sind, wie Supermärkte, Schulen, Restaurants und Freizeitzentren. Darüber hinaus können Sie durch die Nähe zu den wichtigsten Stränden der Costa Blanca die Schönheit des Meeres und die zahlreichen Wassersportaktivitäten der Region genießen.

Mit Residencial Paris VII haben Sie die Möglichkeit, in einer privilegierten Umgebung zu leben, mit modern gestalteten Wohnungen, großzügigen Terrassen, einem privaten Pool und allen Annehmlichkeiten, die Sie für höchste Lebensqualität benötigen.

Lage

Dolores
Costa Blanca

Haben Sie sich endlich entschieden, in Spanien zu leben? Das sind tolle Neuigkeiten! Und wir können Ihnen nur gratulieren. In Dolores? Natürlich. Eine typisch spanische Stadt, in der Sie alles finden, was Sie für ein glückliches Leben brauchen.

Hier gibt es immer etwas zu tun: Genießen Sie schöne Abende mit Freunden, shoppen Sie auf einem typisch spanischen Markt, fahren Sie mit dem Fahrrad durch die Felder, genießen Sie die berühmten traditionellen „Fiestas“, gehen Sie auf dem Zenia Boulevard, in Habaneras oder L'Aljub einkaufen oder genießen Sie einfach ein Bier oder einen Kaffee auf den vielen Terrassen in Dolores.

Sonne und Entspannung, Sonne und Entspannung. Das ist einfach das Beste.



Sind Sie bereit?

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







































