

**8570 Pegeia**

## SeaScape - Villa mit Pool und 6 Schlafzimmer



Kaufpreis

**2.200.000 €**

Wohnfläche

**389 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**7**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Nutzfläche         | 389 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche         | 389 m <sup>2</sup> |
| separate WCs       | 1                  |
| Zimmer             | 7                  |
| Badezimmer         | 4                  |
| Schlafzimmer       | 6                  |
| Grundstücksfläche  | 974 m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche | 389.0              |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2.200.000 € |
|-----------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Lage-Beschreibung

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

- Cap St Georges Hotel & Resort – 5 Minuten
- Coral Bay Beach – 5 Minuten
- Kathikas Village – 15 Minuten
- Akamas Nationalpark – 15 Minuten
- TLC Privatschule – 5 Minuten
- Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
- Supermärkte – 5 Minuten
- Flughafen Paphos – 30 Minuten

### Ausstattungs-Beschreibung

Die Villa ist voll möbliert und ausgestattet.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

Online-ID:  
FNWEZKDK

Objekt-Nr.:  
A.GG.3694



- Cap St Georges Beach Club
- Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
- Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
- Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
- Lebhaftes Coral Bay Area
- Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
- Weinverkostung in Kathikas
- Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
- Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
- Sea Caves & Edro III Shipwreck
- Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
- Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
- Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
- Wochenendausritte auf George's Ranch
- Paphos Zoo

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung in 2027 (off-plan Verkauf)

Preis: 2.200.000 € plus jeweils gültiger Mwst.

Die Villa Nr. 2 liegt innerhalb der Anlage des 5 Sterne Hotel und Resorts Cap St. Georges, dessen Einrichtungen den Inhabern und Gästen zur Verfügung stehen.

6 Schlafzimmer mit Bädern und ein Wohnzimmer mit offener Küche sowie eine Veranda mit Pool auf insgesamt 389 qm Nutzfläche auf 974 qm Grundstück.

Im gleichen Projekt SeaScape können wir Ihnen auch noch Villen mit bis zu 653 qm Nutzfläche und 2245 qm Grundstück anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Objekt-Titel

---

SeaScape - Villa mit Pool und 6 Schlafzimmer

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
 groeger@i-m-living.de  
 Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen



