



## Dubai

# Damac Lagoons Valencia



**175.000 €**

Kaufpreis

**37,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**37,33 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37,33 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	37,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9,35 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	37,3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wenn alles, was Sie brauchen, zu Fuß erreichbar ist, gehört der Tag endlich ganz Ihnen. Leben Sie näher am Zentrum. Leben Sie besser.

Tauchen Sie ein in die ruhigen Gewässer der Poolbar, wo Luxus auf Entspannung trifft. Entspannen Sie sich auf schwimmenden Liegen, lassen Sie sich vom sanften Plätschern des Wassers wiegen und genießen Sie einen Moment purer Ruhe.

Poollandschaften  
Spa  
Fitness-Centre  
Mediterrane Lounge  
Shopping Street  
Damac Mall  
Kino  
Clubhouse  
Strand  
Sportplätze  
30 weitere Annehmlichkeiten und  
Freizeiteinrichtungen in der ganzen Anlage



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Smart Living trifft Mediterranen Lifestyle

DAMAC Lagoons hat die Lebensstandards in themenbezogenen Wohnanlagen und die Investitionserwartungen in Dubai erfolgreich neu definiert. Dieses neue Angebot bietet eine weitere lohnende Gelegenheit in der beliebtesten Wohnanlage der Stadt.

Das Studio Nr. 112 verfügt über 1 Zimmer mit Schlafbereich, offener Küche und Balkon, auf insgesamt 37 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch 2-3 - Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Damac Laggons Valencia ist Teil des grandiosesn Lagoons-Ensembles, das eingebettet von Damac Hills, Sports City und Jumeirah Golf Estates liegt. Ruhig gelegen aber trotzdem von überall gut und schnell zu erreichen.

20 Minuten Global Village

29 Minuten Dubai Hills Mall

25 Minuten Al Maktoum Flughafen

25 Minuten Mall of Emirates

25 Minuten Palm Jumeirah, Marina und Dubai Harbour

30 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall

35 Minuten Dubai Airport

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















