

75323 Bad Wildbad

Schwarzwaldtraum: Villa mit Selbstversorgergarten für WG und Mehrgenerationen -gegen Gebot



Kaufpreis
600.000 €

Wohnfläche
377,79 m²

Zimmer
16

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Pforzheim Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	377,79 m ²
Zimmer	16
Balkone / Terrassen	4
Terrassen	2
Badezimmer	8
Schlafzimmer	8
Stellplätze	8
Grundstücksfläche	2.873 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	4,16 %
Kaufpreis / qm	1.820,31 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	123.23

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
möbliert	TEIL
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Räume veränderbar	ja

Objekt-Titel

Schwarzwaldtraum: Villa mit Selbstversorgergarten für WG und Mehrgenerationen -gegen Gebot

Lage-Beschreibung

Ruhige und attraktive Lage mit guter Anbindung.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
YSTLQFDW
.....

Objekt-Nr.:
220200
.....



Großzügige Schwarzwaldvilla für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohngemeinschaften – Leben, Arbeiten und Gärtnern inmitten der Natur
Willkommen in einer besonderen Schwarzwaldvilla mit Geschichte und Charakter. Das gepflegte Fachwerkhaus aus dem Jahr 1907 bietet mit rund 378 m² Wohnfläche außergewöhnlich viel Platz für große Familien, mehrere Generationen unter einem Dach oder gemeinschaftliche Wohnprojekte. Auf drei Etagen verteilen sich zahlreiche Wohn- und Rückzugsbereiche, die ein harmonisches Zusammenleben ermöglichen. Mehrere Küchen bzw. Kitchenettes und Badezimmer schaffen ideale Voraussetzungen für ein Mehrgenerationenkonzept oder eine Wohngemeinschaft, in der Gemeinschaft und Privatsphäre gleichermaßen ihren Platz finden.

Die liebevoll erhaltene Architektur mit Erkern, Balkonen und den charakteristischen Fachwerkelementen verleiht dem Haus eine warme, wohnliche Atmosphäre. Von den Balkonen aus genießen Sie einen herrlichen Blick in die reizvolle Schwarzwaldlandschaft.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Grundstück mit seinem weitläufigen Garten. Das Grünland hat eine Fläche von 2115 m² Obstbäume, Beerensträucher und zahlreiche Nutzflächen bieten beste Voraussetzungen für einen Selbstversorgergarten, Tierhaltung, naturnahes Leben und gemeinsames Gärtnern. Hier können Kinder unbeschwert spielen, Erwachsene entspannen und Gartenliebhaber ihre eigenen Lebensmittel anbauen.

Das geräumige Gartenhaus eröffnet zusätzliche Möglichkeiten – als Werkstatt, Hobbyraum, Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten oder für die Kleintierhaltung. Die Immobilie bietet eine große Hauptwohnung mit separatem Bürobereich sowie weitere flexibel nutzbare Wohnbereiche. Dadurch entstehen vielfältige Möglichkeiten für Familienmitglieder unterschiedlicher Generationen, Homeoffice-Nutzer, Gäste oder gemeinschaftliche Wohnformen. Mehrere Garagen und Außenstellplätze sorgen zudem für ausreichend Platz für Fahrzeuge, Fahrräder und Freizeitgeräte.

Diese außergewöhnliche Schwarzwaldvilla verbindet naturnahes Wohnen, viel Raum zur Entfaltung und die Möglichkeit eines weitgehend selbstbestimmten Lebensstils. Ein Ort für Menschen, die Gemeinschaft schätzen und gleichzeitig ihren individuellen Freiraum genießen möchten.

Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin.

Das Gebotsverfahren ist unverbindlich. Weder die Abgabe eines Gebots noch die Entgegennahme eines Angebots begründen eine Verpflichtung zum Verkauf oder Kauf der Immobilie.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. - So. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen









