

30730 San Javier

Schönes Stadthaus in Meeresnähe mit pool



Kaufpreis

329.900 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	38 m²
Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	138 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	150 m²
Balkon / Terrassenfläche	90 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	329.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel
Schönes Stadthaus in Meeresnähe mit pool

Ausstattungs-Beschreibung
Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

sonstige Angaben

.....

Online-ID:
CMXQTSKT

.....

Objekt-Nr.:
M13

.....

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

San Javier – Mediterrane Lebensqualität zwischen zwei Meeren

San Javier zählt zu den beliebtesten Küstenorten der Costa Cálida und begeistert mit seinem ganzjährig milden Klima, mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Die Gemeinde vereint authentischen spanischen Charme mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer einzigartigen Lage zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer.

Besonders bekannt ist San Javier für die wunderschönen Strände von Santiago de la Ribera sowie die Nähe zu La Manga del Mar Menor. Das ruhige, warme Wasser des Mar Menor eignet sich hervorragend zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling, Windsurfen und für Familien mit Kindern. Die kilometerlange Strandpromenade lädt mit ihren zahlreichen Restaurants, Cafés und Strandbars zu entspannten Spaziergängen und genussvollen Stunden direkt am Meer ein.

Auch Sport- und Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Mehrere renommierte Golfplätze, moderne Yachthäfen, Rad- und Wanderwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig bietet San Javier alle Einrichtungen des täglichen Lebens, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Zentren und ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie den internationalen Flughafen Murcia-Corvera in etwa 30 Minuten und den Flughafen Alicante in weniger als einer Stunde.

San Javier vereint Sonne, Meer, Natur und mediterrane Lebensfreude und ist damit der ideale Ort für einen dauerhaften Wohnsitz, eine exklusive Ferienimmobilie oder eine attraktive Kapitalanlage an der Costa Cálida.

Objektbeschreibung

Exklusive Doppelhaushälften mit Privatpool in San Javier

Willkommen im Residencial Carmen V – einem exklusiven Neubauprojekt in San Javier an der Costa Cálida. Diese moderne Wohnanlage verbindet zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage, nur wenige Minuten von den traumhaften Stränden des Mar Menor und des Mittelmeers entfernt.

Die Anlage besteht aus nur sieben stilvollen Doppelhaushälften und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wohnkomfort. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Swimmingpool, großzügige Terrassen, ein beeindruckendes Solarium sowie einen privaten Stellplatz auf dem Grundstück.

Die Häuser bieten drei großzügige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Designküche schafft ein helles und einladendes Ambiente, während große Fensterflächen den Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden.

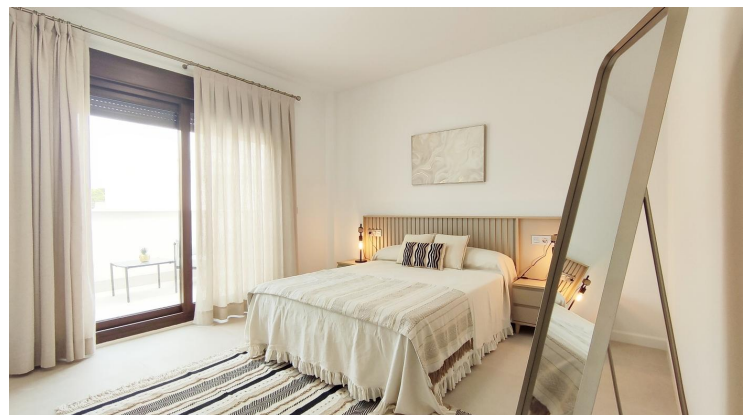
Die Küchen werden komplett ausgestattet übergeben, und alle Häuser verfügen über die Vorinstallation für eine zentrale Klimaanlage, sodass maximaler Wohnkomfort gewährleistet ist.

Als besonderes Eröffnungsangebot erhalten die ersten beiden Käufer ein exklusives Möbelpaket kostenlos dazu – ein attraktiver Mehrwert, der den Einzug oder die Ferienvermietung noch einfacher macht.

Das Musterhaus auf dem Eckgrundstück ist bereits ab ****329.900 €**** erhältlich.

Residencial Carmen V ist die ideale Wahl für alle, die modernes Wohnen, mediterranen Lebensstil und eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit an der Costa Cálida miteinander verbinden möchten.

Impressionen





VIVIENDA 2, 4, 6 / HOUSING 2, 4, 6
SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILD AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	70.82 m ²
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	55.25 m ²
TOTAL	125.27 m ²

VIVIENDA 1 / HOUSING 1
SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILD AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	96.98 m ²
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	55.65 m ²
TOTAL	146.55 m ²