

03130 Gran Alacant

Schönes modernes Haus



Kaufpreis

588.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	18 m²
Wohnfläche	90 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	108 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	257 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	588.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel
Schönes modernes Haus

Lage-Beschreibung
Das Hotel liegt in Monte y Mar, einem neu gebauten Wohnkomplex an der Küste, 1 Minute vom Einkaufszentrum Gran Alacant entfernt.
Die Anlage besticht durch ihre einzigartige Lage und zahlreiche Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten in der Nähe:
– 3 Minuten vom Strand Carabassi entfernt.

.....

Online-ID:
BNUQGHQG

.....

Objekt-Nr.:
3624318

.....

- 7 Minuten vom Flughafen entfernt.
- 10 Minuten von Santa Pola entfernt.
- 15 Minuten von Elche entfernt.
- 20 Minuten von Alicante entfernt.

Direkte Anbindung an die Großstädte über die Autobahn N-332 und die Autobahn A-7; der Flughafen ist nur 5 Minuten entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus verfügt über einen modernen privaten Pool und ein großes 215 m² großes Grundstück mit Terrasse und Veranda.

- Boden: Wahlweise aus hochwertigem Feinsteinzeug oder schwimmend verlegt.
- Gepanzerte Haustür mit 5 Verankerungspunkten.
- Weiße Fenster mit thermischer Trennung und Climalit-Jalousien im gesamten Haus, außer in den Badezimmern.
- Glatte Kunststofffarbe an Wänden und Decken in Weiß.
- Postforming DM-Küchenmöbel und kompakte Quarzarbeitsplatte inklusive, beide Materialien zur Auswahl.
- Vorinstallation einer Kanalklimaanlage im gesamten Haus.
- Luftherhitzer inklusive (System zur Nutzung erneuerbarer Energien).
- 6 x 3 m großer Pool mit den Maßen 2,8 x 2 m von der Hausfassade entfernt. Glasabdeckung mit Mosaikfliesen, 4 Farben zur Auswahl. Inklusive Solardusche im Freien, 2 Scheinwerfern im Pool und einem Reinigungssystem in einem im Grundstück vergrabenen, vom Pool getrennten Technikraum.
- Oberirdischer Parkplatz

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit doppelter Höhe und der Möglichkeit, bis zu 4 Schlafzimmer mit separater offener Küche oder Wohnzimmer einzurichten.

Wir präsentieren diese wunderschöne neue Villa, vielseitig und modern im Design mit hochwertiger Ausstattung, komfortabel und hell. Nach dem Bau mehrerer ähnlicher Modelle in Monte y Mar wurde eine Studie durchgeführt, um den Platz des Hauses zu verbessern und sein Design auf der Grundlage eines zeitgenössischen Architekturstils neu zu gestalten, mit dem Ziel, die Geräumigkeit zu erhöhen. Bei diesem verbesserten Villenmodell sind gerade Linien und natürlich beleuchtete Räume die Hauptmerkmale.

Es handelt sich um ein zweigeschossiges Doppelhaus. Es steht auf einem 215 m² großen Grundstück und verfügt über eine Terrasse, eine Veranda und einen modernen 6x3 und 2x2 Meter großen Swimmingpool.

Bei diesem Villenmodell besteht die Möglichkeit, einen ausgebauten oder halbausgebauten Keller hinzuzufügen. Durch die Wahl der Materialien, der Oberflächen und der Aufteilung passt sich das Haus den Bedürfnissen jedes Kunden an.

Wahlweise mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und Küche im Wohnzimmer oder separat.

Linda bietet die Möglichkeit, die Räume nach Ihren Wünschen aufzuteilen. Zu den angebotenen Optionen zählen der Pool und das 215 m² große Doppelhaushälftegrundstück.

– Option: Erdgeschoss A + Obergeschoss A mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern

– Option: Erdgeschoss A + Obergeschoss B mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern

– Option: Erdgeschoss B + Obergeschoss A mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern

– Option: Erdgeschoss B + Obergeschoss B mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern

Optional: ausgebauter oder halbausgebauter Keller in den oben genannten Kombinationen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







