

**30730 San Javier**

## Schönes Haus mit Meerblick und guter Lage mit Pool



Kaufpreis  
**372.000 €**

Wohnfläche  
**96 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nutzfläche               | 4 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche               | 96 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                   | 4                  |
| Gesamtfläche             | 100 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Stellplätze              | 1                  |
| Grundstücksfläche        | 210 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Terrassenfläche | 90 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 372.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | Ja          |
| klimatisiert           | Ja          |
| Swimmingpool           | Ja          |
| Gartennutzung          | Ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus       |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Schönes Haus mit Meerblick und guter Lage mit Pool

### Lage-Beschreibung

Dieses Haus liegt nur 3 Autominuten vom Strand entfernt. San Javier ist eine der schönsten Städte an der Costa Cálida. Es ist eine traditioneller spanischer Küstenort, der Sie nicht gleichgültig lassen wird. Es gibt viele Supermärkte, eine schöne Promenade voller Palmen, Restaurants, Bars und viele Touristenattraktionen.

### Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:  
ADMQKTKY

Objekt-Nr.:  
M12



**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.

Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.  
Vorgarten mit Parkplatz abseits der Straße und privatem Pool.  
50 m<sup>2</sup> oder 90m<sup>2</sup> privates Dachsolarium mit Sommerküche.  
Ein einstöckiges Anwesen, das aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Poolbereich, zwei weiteren Doppelschlafzimmern, einem Familienbadezimmer und einer hinteren Terrasse besteht.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Wir präsentieren dieses wundervolle ebenerdige Haus mit Meerblick und privatem Pool.

Dieses Haus liegt in einem Neubaugebiet, weniger als 2 km vom Strand entfernt, ganz in der Nähe verschiedener Supermärkte wie LIDL und Mercadona sowie Geschäfte wie Rossman und Tedi. Das Haus ist umgeben von Grünflächen, Parks mit Kinderbereichen und sehr schönen Palmen.

Das Haus verfügt über einen großen Garten, einen großen Pool mit der Möglichkeit, eine Warmwasserpumpe zu installieren. Der Pool ist standardmäßig mit einer Bank im Wasser ausgestattet, sodass Sie im Pool sitzen, ein Sonnenbad nehmen und jeden Moment genießen können, den Sie im Haus verbringen.

Es gibt 3 große Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränk, und die Küche ist offen und modern und verfügt über alle Geräte.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Außenterrasse.

Im oberen Teil des Hauses befindet sich eine große Sonnenterrasse, die eine Sommerküche und eine Dusche beinhaltet. Es ist ein idealer Ort zum Grillen an Sommerabenden mit Blick auf den Sonnenuntergang und zum Sonnenbaden in den Wintermonaten.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

# Impressionen









