

30710 Los Alcázares

Schönes Haus mit Garage oder viertem Schlafzimmer



Kaufpreis

335.000 €

Wohnfläche

119 m<sup>2</sup>

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer         |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 119 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 4                  |
| Gesamtfläche             | 119 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Badezimmer               | 2                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Stellplätze              | 2                  |
| Grundstücksfläche        | 134 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Terrassenfläche | 50 m <sup>2</sup>  |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 335.000 € |

| Ausstattung            |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Garage      |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU S      |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Baujahr       | 2024      |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Objekt-Titel

Schönes Haus mit Garage oder viertem Schlafzimmer

Lage-Beschreibung

Diese Villa befindet sich am Ende von Sol Alcázares, direkt vor dem Militärstützpunkt. Vor dem Haus befindet sich ein großer natürlicher Militärbereich, auf dem keine Bauarbeiten stattfinden, sodass Sie immer eine gute Aussicht auf das Meer haben.

Sie können mit dem Fahrrad oder sogar zu Fuß zur wunderschönen Strandpromenade von Los Alcazres sowie in die schöne Küstenstadt El Carmoli fahren, wo es gute Restaurants gibt, und zu den verstecktesten Stränden wie Los Urrutias und Mar de Cristal.

.....

Online-ID:

AHHAXMSM

.....

Objekt-Nr.:

23

.....



Los Alcázares ist eine spanische Gemeinde in der Region Murcia mit 18.598 Einwohnern am Ufer des Mar Menor.  
Gelegen am Ufer des Mar Menor, bietet es eine 7 km lange Küste von Los Narejos bis Punta Brava und widmet einen großen Teil seiner Wirtschaftstätigkeit dem Dienstleistungssektor, hauptsächlich aufgrund der touristischen Aktivität.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Wärme- und Schalldämmung gemäß den Vorschriften.  
Sommerküche im Solarium, mit Kühlschranksteckdose, Vorinstallation für Waschmaschine.  
Duschabtrennungen aus mattem oder transparentem Glas zur Auswahl.  
Im Lieferumfang enthaltene Geräte:  
Kühlschrank, Herd, erhöhter Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler.  
Vorinstallation der Klimaanlage.  
Individueller Pool.  
3 Schlafzimmer  
2 Badezimmer

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Aktuell sind zwei Villen verfügbar, eine davon ist ein Eckgrundstück  
Wir präsentieren diese wunderschöne Villa mit drei Gärten und eigenem Pool, 3 Schlafzimmern und der Möglichkeit zur Erweiterung auf bis zu 4.  
Sie haben die Möglichkeit, die Villa mit einer Garage für das Auto, mit einem vierten Schlafzimmer oder Zimmer oder als Erweiterung des Wohnzimmers auszustatten.

Auf der Rückseite befindet sich eine Terrasse, auf der Sie Ihre Wäsche aufhängen können.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Solarium mit Sommerküche, von dem aus Sie eine gute Aussicht haben und das ganze Jahr über ein Sonnenbad nehmen können.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

