

**03780 Pego**

## Schönes grosses Stadthaus mit Garage und viel Potenzial



Kaufpreis  
**298.000 €**

Wohnfläche  
**197 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**8**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Nutzfläche        | 88 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche        | 197 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 8                  |
| Gesamtfläche      | 285 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer        | 2                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Grundstücksfläche | 200 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 298.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|       |             |
|-------|-------------|
| Kamin | ja          |
| Küche | Einbauküche |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1930  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Schönes grosses Stadthaus mit Garage und viel Potenzial

### Lage-Beschreibung

Dieses Stadthaus liegt in Pego, einer charmanten Gemeinde im Norden der Provinz Alicante an der Costa Blanca. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinische Versorgung und Schulen befinden sich in der Nähe. Die Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten, und die Strände sowie beliebte Ausflugsziele der Costa Blanca sind schnell erreichbar.

### Objektbeschreibung

Dieses großzügige Stadthaus in Pego bietet viel Platz, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und großes Potenzial zur individuellen Gestaltung. Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, eine private Garage sowie einen charmanten Innenhof, der sich ideal als geschützter Außenbereich zum Entspannen, Essen oder Gestalten einer kleinen mediterranen Oase eignet.

Online-ID:  
QMHGKHM

Objekt-Nr.:  
CNS-FK-0526



Im bestehenden Wohnbereich bietet das Haus eine solide Grundlage für ein komfortables Zuhause. Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für Familien als auch für Käufer, die ein Stadthaus mit zusätzlichen Gestaltungsreserven suchen. Besonders attraktiv ist die zweite Etage, die sich derzeit noch im Rohbau befindet. Dieser Bereich kann ganz nach den eigenen Vorstellungen ausgebaut werden - zum Beispiel als zusätzliche Schlafzimmer, Gästebereich, Atelier, Homeoffice, Hobbyraum oder separate Wohneinheit.

Die Garage ist ein klarer Vorteil im Stadtzentrum und bietet Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum. Der Innenhof sorgt für Licht, Privatsphäre und mediterranes Wohngefühl mitten im Ort.

Das Haus befindet sich in Pego, einer beliebten Kleinstadt an der Costa Blanca, mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe. Die Strände von Oliva, Denia und der Umgebung sind mit dem Auto gut erreichbar.

Eine interessante Immobilie für alle, die ein geräumiges Stadthaus mit Garage, Außenbereich und Ausbaupotenzial suchen - ideal als dauerhaftes Zuhause, Ferienimmobilie oder Investitionsprojekt.

## sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---





