

86643 Rennertshofen

Schönes Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück mit Keller -
Rennertshofen - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA
Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
300.000 €

Wohnfläche
130 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
**SOWA Immobilien &
Finanzen**

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	766 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Rolladen	ja
Befeuerung	Öl
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Carport Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd en

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Objekt-Titel

.....
Online-ID:
NFGKVTQ
.....
Objekt-Nr.:
4305
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Schönes Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück mit Keller -
Rennertshofen - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheke, Restaurant, Tankstelle etc. finden Sie in Rennertshofen ca. 3 km entfernt.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Neuburg an der Donau ca. 10,8 km entfernt.

Steppberg ist ein Pfarrdorf und Ortsteil des Marktes Rennertshofen im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen im Regierungsbezirk Oberbayern. Zur Gemarkung gehören auch noch der Antoniberg und die beiden Einöden Hunderthalemühle und Sprößlmühle.

Steppberg liegt südöstlich des Hauptorts Rennertshofen am Südrand der Südlichen Frankenalb, der das Donautal im Norden begrenzt.

Südlich von Steppberg, etwa in der Nähe des Steppberger Schlosses, liegt die Mündung der von Nordwesten kommenden Ussel in die Donau.

Ferner mündet die Friedberger Ach (in die nur 300 m zuvor die Kleine Paar mündet) gegenüber von Steppberg von Süden in die Donau, nachdem sie diese eine ganze Strecke parallel in deren Auen begleitet hat.

Verkehrstechnisch liegt es direkt an der Staatsstraße St 2214 von Rennertshofen nach Neuburg an der Donau.

Die Nachbarorte von Steppberg sind im Nordwesten Hatzenhofen und der Hauptort Rennertshofen, im Norden Treidelheim und Siglohe und im Osten Dittenfeld und Riedensheim. Im Süden grenzt die westöstlich fließende Donau an, hinter der der Burgheimer Ortsteil Straß und der Oberhausener Ortsteil Unterhausen liegen.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² auf einem Grundstück von ca. 766 m² verfügt über:

Erdgeschoss mit ca. 88,23 m²:

- Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten
- Überdachte Terrasse
- Küche mit einer Einbauküche samt diversen Elektrogeräten
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Abstellraum

Dachgeschoss mit ca. 42 m²:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Gäste-WC (hier besteht die Möglichkeit eine Dusche zu installieren – noch nicht vorbereitet)

Kellergeschoss:

- Hobbyraum
- Lagerraum
- Kellerraum
- Heizraum und Werkstatt
- Keller vom Garten aus zugänglich

Der großzügige Garten lädt zum Verweilen ein.

Zum Parken stehen Ihnen ein Carport sowie 2 Stellplätze im Hof zur Verfügung.

2019 wurde das Badezimmer im Erdgeschoss saniert, alle Kellerfenster getauscht, neue Einbauküche und Böden wurden teilweise ausgetauscht

Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns.

Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E
- erstellt am: 25.01.2016
- gültig bis: 25.01.2026
- Art des Energieausweises: nach Bedarf
- Endenergiebedarf insgesamt: ca. 145,12 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Heizung: ca. 145,12 kWh/(m²a)
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Öl
- Baujahr: 1973

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,
- Immobilien Vermietung und Mieten,
- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen –,
- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: <http://www.sowa-immobilien.de/48>

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter
Neuhofstrasse 236 d
86633 Neuburg
Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83
Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33
info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Impressionen





SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN

Sie möchten Ihr Zuhause wechseln?

Sie möchten wissen was Ihre jetzige Immobilie Wert ist?

Sprechen Sie mit uns - für Sie natürlich kostenlos

Ihre

Sonja Walter
Inhaberin
Immobilienmaklerin, Betriebswirtin VWA, Bankkauffrau, Versicherungsfachfrau BWV
Akreditiertes Vereinsmitglied des BVFI - Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Telefon 08431 - 587 10 83 | Mobil 0177 - 300 81 09

info@sowa-immobilien.de www.sowa-immobilien.de

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, E-Mail und persönlichen Besuch in unserem Büro.

**Ihr Immobilien
Experte in der Region**







