

**03189 Dehesa de Campoamor**

## Schöne Wohnung in las Colinas Golf und Countryclub



Kaufpreis

**225.000 €**

Wohnfläche

**70 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nutzfläche          | 7 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Gesamtfläche        | 77 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Badezimmer          | 2                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Stellplätze         | 1                 |
| Grundstücksfläche   | 77 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 225.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bad                    |                    |
| Bodenbelag             | Fliesen            |
| Küche                  | Einbauküche        |
| Fahrstuhl              | Personen-Fahrstuhl |
| Befeuerung             | Elektro            |
| barrierefrei           | ja                 |
| klimatisiert           | ja                 |
| Swimmingpool           | ja                 |
| Gartennutzung          | ja                 |
| Stellplatzart          | Freiplatz          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN        |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | neuwertig |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Schöne Wohnung in las Colinas Golf und Countryclub

### Lage-Beschreibung

Eine Welt für sich

In Alicante, an der südlichen Mittelmeerküste, gibt es ein 330 Hektar großes Tal mit Blick auf das Meer. Eine einzigartige natürliche Enklave, die sorgfältig respektiert und erhalten wurde, mit exklusiven, in die Umgebung integrierten Häusern und mehr als 200.000 m<sup>2</sup> Naturfläche, wo Sie einen gesunden Lebensstil im Einklang mit der Natur genießen können.

.....  
Online-ID:  
ZRNKNYNA  
.....

Objekt-Nr.:  
3282850  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Golf  
Der 18-Loch-Meisterschaftsplatz Par 71 wird durch einen von der Golflegende Miguel Ángel Jiménez entworfenen Kurzspielbereich, eine Akademie, eine Driving Range, ein Putting Green und einen Annäherungsbereich ergänzt.

Las Colinas Residences ist Ihr ideales Urlaubsziel am Mittelmeer südlich von Alicante, wo Sie ein paar Tage der Ruhe und Entspannung verbringen und Sonne, Natur, Sport und Gastronomie genießen können. Entdecken Sie unsere exklusiven Angebote und buchen Sie eine Villa oder ein Apartment im Las Colinas Colinas Golf & Country Club Resort.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Das Apartment Tipuana mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der Tipuana Community, in einer privilegierten Lage des Las Colinas Golf & Country Club.

Seine südöstliche Ausrichtung bietet einen herrlichen Blick auf den mediterranen Wald mit dem Meer im Hintergrund.

Gemeinschaftspool

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Las Colinas und ein Traum von mehr Lebensqualität in einem tollen Resort in Meeresnähe wird wahr!

Dieses wunderschöne und sehr gepflegte, und vor allem preislich sehr attraktive Apartment, im beliebten Golf und Countryclub können Sie jetzt kaufen:

Das Apartment Tipuana mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der Tipuana Community, in einer privilegierten Lage des Las Colinas Golf & Country Club.

Seine südöstliche Ausrichtung bietet einen herrlichen Blick auf den mediterranen Wald mit dem Meer im Hintergrund.

Die Wohnung wurde kürzliche adaptiert, neu möbliert.

Die Gemeinschaftsbereiche verfügen über einen Swimmingpool und Gärten.

Wohnungsgröße: 78m<sup>2</sup>  
Carport und Abstellraum sind bei der Wohnung dabei.

Die Wohnung befindet sich nur wenige Fahrminuten vom Clubhaus,  
1. Abschlag, Bar, Restaurants wie auch dem Sportclub entfernt.

Ob mal einen schönen erholsamen Urlaub zu verbringen und die tollen Freizeitangebote selbst zu nutzen oder auch hier zu wohnen.

Der unglaubliche Preis für dieses tolle 2 Schlafzimmer Apartment mit 2 Bädern, Terrasse, toller Blick nur EUR 225.000,- exkl. 10% Grunderwerbssteuer und den Kaufnebenkosten.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen





