

30730 San Javier

Schöne Villa mit toller Aussicht in Meeresnähe



Kaufpreis

385.000 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	15 m²
Wohnfläche	95 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	110 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	153 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	385.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Schöne Villa mit toller Aussicht in Meeresnähe

Lage-Beschreibung

San Javier ist eine der schönsten und traditionellsten Städte an der Küste des Mar Menor. Diese Stadt hat viele Touristenattraktionen, Schulen, gute Restaurants, eine gute Promenade, Palmen und vieles mehr.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:
BNEKBBTU

.....

Objekt-Nr.:
51

.....

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine ausgestattete offene Küche, moderner Pool und Platz für ein Auto im Garten.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Wir präsentieren diese wunderschöne Villa mit einem modernen und gleichzeitig traditionellen spanischen Design, dank ihrer sanften Weiß- und Beigetöne und der stilvollen Steinmauer.

Diese Villa ist geräumig und dank ihrer großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, sehr hell.

Zur Villa gehört ein großes Grundstück mit privatem Pool, in dem eine Warmwasserpumpe installiert werden kann, sodass Sie auch an den kältesten Wintertagen das Baden unter blauem Himmel genießen können.

Der Boden ist innovativ, da im ganzen Haus extra große Fliesen verwendet werden, sodass dem Haus gleichzeitig eine sehr moderne und großzügige Note verleihen.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, von dem aus Sie den schönen Pool sehen können, und eine moderne offene Küche. Die Küche ist mit Geräten der Top-Marke ausgestattet. Außerdem gibt es ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit Einbauschränken.

Im Haus gibt es eine Vorinstallation für eine Klimaanlage (über Kanäle). Sie müssen lediglich zwei Klimaanlagen anschaffen, eine für jede Etage. Klimageräte verfügen in der Regel über eine Wärme- und Kältepumpe und kosten je nach Marke und Typ etwa 4.000 – 5.000 € für beide Geräte.

Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (en-suite) und großem Einbauschränk. Vom Zimmer aus haben Sie Zugang zum großzügigen Balkon.

Alle Jalousien sind automatisiert.

Das andere Zimmer ist das Hauptdoppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Sie haben auch Zugang zum Außenbalkon.

Auf dem Außenbalkon ist Platz für Tische und Stühle oder Chillout-Sofas. Von dieser Terrasse aus haben Sie Zugang zum Solarium ganz oben. Auf dem Solarium befindet sich ein leicht erhöhter privater Pool, sodass Sie eine bessere Aussicht genießen können. Darüber hinaus verfügt das Solarium über eine Dusche und eine Sommerküche.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

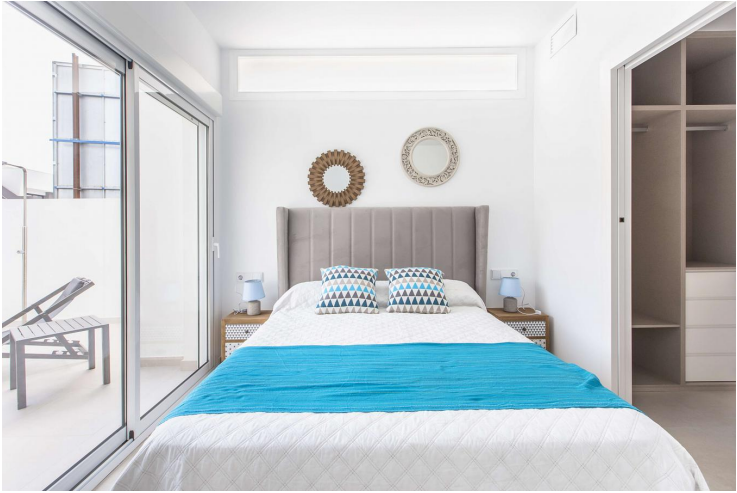
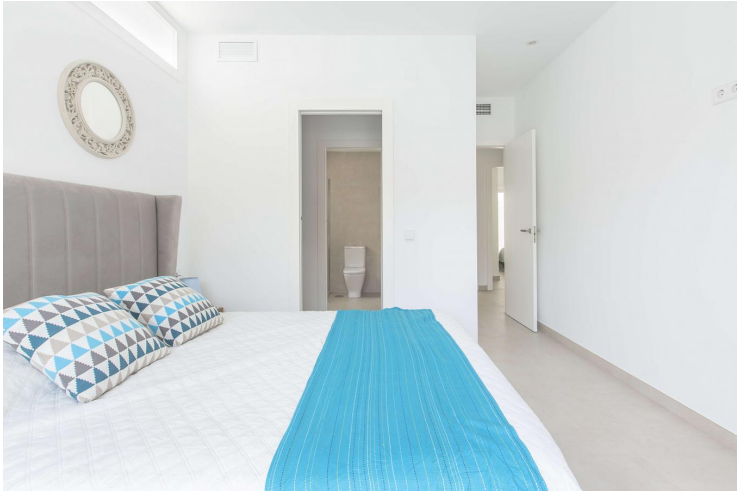
info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



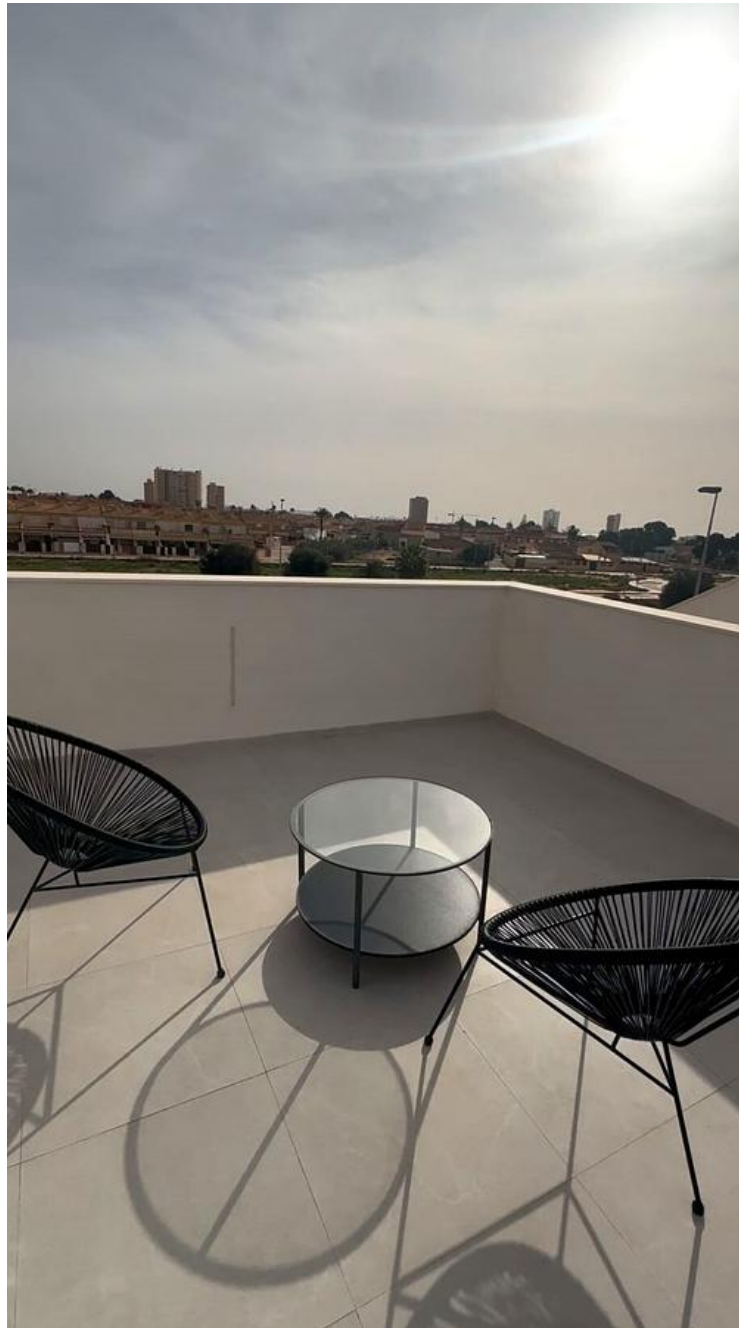










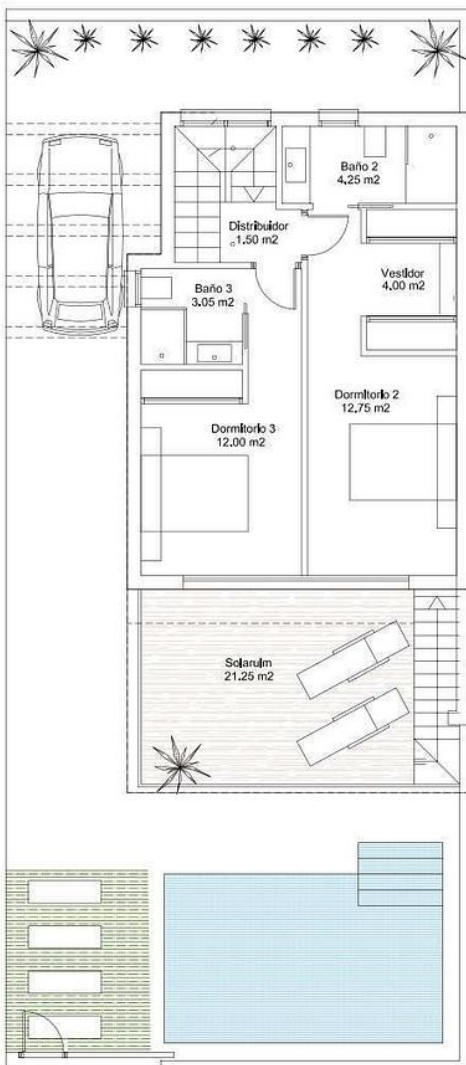




PLOTS: 153 m2
 BUILDED SURFACE :
 110 m2
 ENTO QUALITIES
 PRICE: 355.000 €

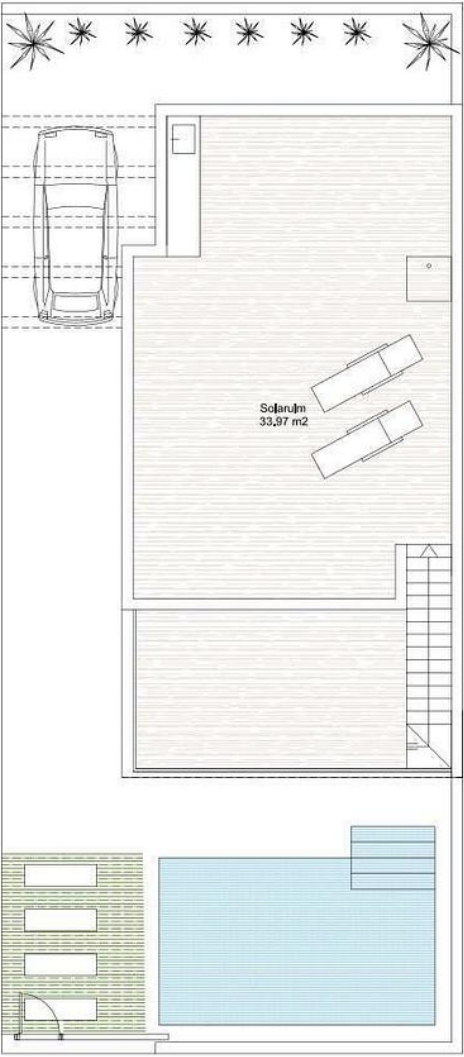
GRAND FLOOR

STREET CAMILO JOSE CELA, SAN JAVIER



PLOTS: 153 m2
 BUILDED
 SURFACE : 110 m2
 ENTO QUALITIES
 PRICE: 355.000 €

FIRST FLOOR



SOLARIUE FLOOR

